



Byt 2+kk

65.5 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno





Byt 2+kk

65.5 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno

Celková plocha	68 m²
Podlahová plocha*	66 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38151

V exkluzivním zastoupení nabízíme byt s balkonem, orientovaný do zeleného vnitrobloku a provedený ve vysokém standardu, který se nachází v právě dokončené Rezidenci Mánesova78. Atraktivní adresa v lokalitě širšího centra metropole, v těsné blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Plochu bytu ve 3. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na otevřenou kuchyni a vstupem na balkon, ložnice s koupelnou, samostatná toaleta a předsiň.

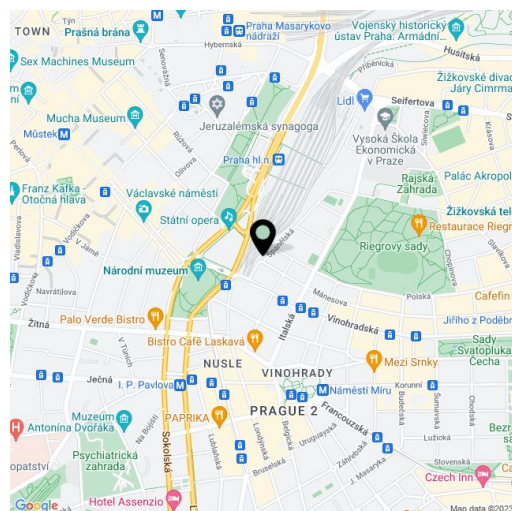
Vysoký standard vybavení zahrnuje **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v **imitaci mramoru**, sanitární vybavení značek Grohe (Essence New), Laufen, Kaldewei a Riho, obložkové kazetové dveře, protipožární vstupní dveře v dobovém stylu a dřevěná okna s dvojskly. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou. **Sklepní koje k dokoupení.**

Mánesova ulice obklopená významnými budovami od slavných architektů s restauracemi, bistry a kavárnami včetně vyhlášené **kavárny Kaaba** vede od náměstí Jiřího z Poděbrad až k Hlavnímu nádraží. Cesta do centra je rychlá díky stanici metra a tramvajové zastávce, které jsou vzdáleny necelých 5 minut chůze. Na blízkém náměstí Jiřího z Poděbrad s ikonickým **kostelem Nejsvětějšího srdce Páně** od Josipa Plečnika fungují příjemné podniky, konají se zde pravidelné **farmářské trhy**. Na procházku lze vyrazit do blízkých **Riegrových sadů** se zahradní restaurací nebo sokolovnou s plaveckým bazénem.

Užitná plocha bytu 65,5 m², balkon 2 m², sklep 2 m²

Fotografie se zařízením byly pořízeny ve vzorovém bytě.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

65.5 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



0	1	2	3m
Užitná plocha bytu	59,70m ²		
Plocha přístěk	5,80m ²		
Celková plocha bytu	65,50m ²		
Balkón	2,00m ²		
Plocha celkem	67,50m ²		



202.MNS

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

STUDIE 2 x A4	11/2020
ČÁST:	MĚŘITOK:
STAVEBNÍ	
VÝKRES:	ČÍSLO VÝKRESU:
BYT 301	