



Byt 2+kk

50 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská

34 000 Kč | 1 399 €



**Byt 2+kk**

50 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská

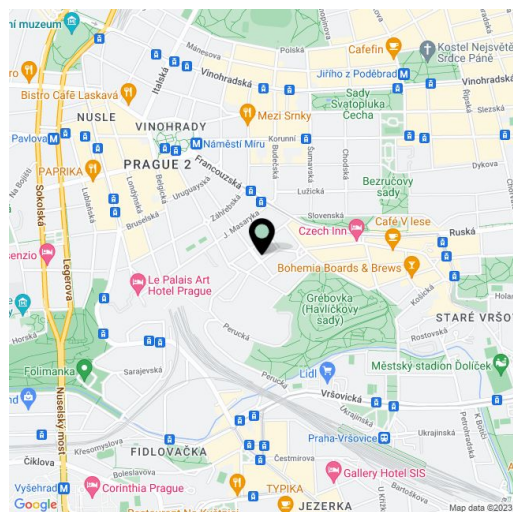
34 000 Kč | 1 399 €

Celková plocha	50 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a spotřebu vody: 1.500 Kč měsíčně pro 1 osobu. Energie se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	38148
K dispozici od	01.02.2026

Nabízíme k pronájmu plně zařízený designový byt, nově zrekonstruovaný pod dohledem architekta. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného renovovaného bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky, v klidné ulici v nejjednodušší části Královských Vinohrad. Oblíbená rezidenční lokalita pouhých pár minut chůze od náměstí Míru (tramvaje, stanice metra), v blízkém dosahu Havlíčkových sadů, s velmi rychlou dostupností do centra, plnou vybaveností a kvalitními restauracemi, bary a kavárnami v bezprostředním okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s **velkým vestavěným patrem** na spaní a technickým zázemím, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba. Ložnice je orientována **do klidného vnitrobloku**.

Nadstandardní vybavení a provedení, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, sušička, indukční varná deska, myčka, základní nádobí, společný balkon v mezipatře domu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.