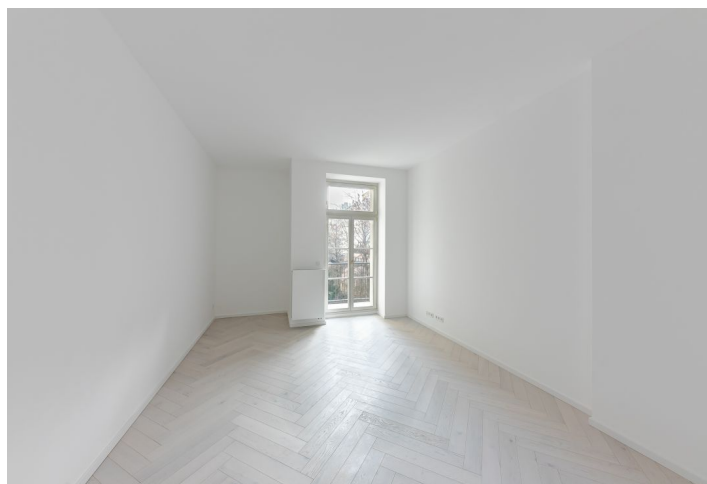




## Byt 2+kk

66.1 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

**Prodáno**





## Byt 2+kk

66.1 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 68 m² |
| Podlahová plocha* | 66 m² |
| Balkón            | 2 m²  |
| Parkování         | -     |
| Sklep             | -     |
| PENB              | G     |
| Referenční číslo  | 38147 |

V exkluzivním zastoupení nabízíme byt s balkonem, provedený ve vysokém standardu, který se nachází v právě dokončené Rezidenci Mánesova78, na níž se podílelo renomované architektonické studio OOOOX. Atraktivní adresa v lokalitě širšího centra metropole, v těsné blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Plochu bytu ve 2. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na otevřenou kuchyni a vstupem na balkon, ložnice s koupelnou, samostatná toaleta a předsíň.

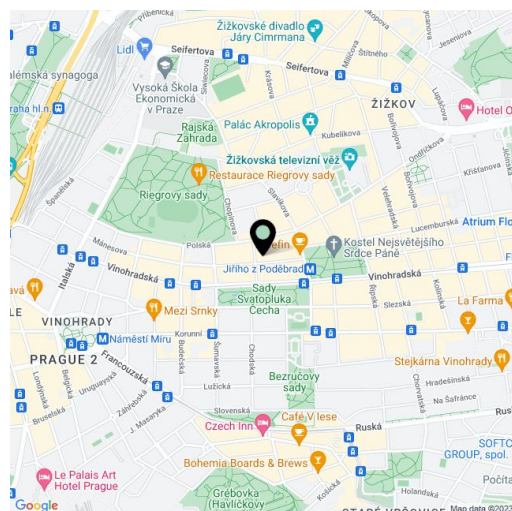
**Vysoký standard** vybavení zahrnuje **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v **imitaci mramoru**, sanitární vybavení značek Grohe (Essence New), Laufen, Kaldewei a Riho, obložkové kazetové dveře, protipožární vstupní dveře v dobovém stylu a dřevěná okna s dvojskly. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou. **Sklepní koje k dokoupení.**

Mánesova ulice obklopená významnými budovami od slavných architektů s restauracemi, bistro a kavárnami včetně vyhlášené **kavárny Kaaba** vede od náměstí Jiřího z Poděbrad až k Hlavnímu nádraží. Cesta do centra je rychlá díky stanici metra a tramvajové zastávce, které jsou vzdáleny necelých 5 minut chůze. Na blízkém náměstí Jiřího z Poděbrad s ikonickým **kostelem Nejsvětějšího srdce Páně** od Josipa Plečnika fungují příjemné podniky, konají se zde pravidelné **farmářské trhy**. Na procházku lze vyrazit do blízkých **Riegrových sadů** se zahradní restaurací nebo sokolovnou s plaveckým bazénem.

Podlahová plocha bytu 66,1 m², balkon 2 m², sklep 1,70 m².

Fotografie se zařízením byly pořízeny ve vzorovém bytě.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

66.1 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



|                     |                     |     |   |   |    |
|---------------------|---------------------|-----|---|---|----|
|                     | 0                   | 0,5 | 1 | 2 | 3m |
| Užitná plocha bytu  | 60,80m <sup>2</sup> |     |   |   |    |
| Plocha přístěvek    | 5,50m <sup>2</sup>  |     |   |   |    |
| Celková plocha bytu | 66,30m <sup>2</sup> |     |   |   |    |
| Balkón              | 2,00m <sup>2</sup>  |     |   |   |    |
| Plocha celkem       | 68,30m <sup>2</sup> |     |   |   |    |



### 202.MNS

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

STUDIE 2 x A4 11/2020

ČÁST: MĚŘITKO:

STAVEBNÍ

VÝKRES: ČÍSLO VÝKRESU:

BYT 201