



## Byt 1+kk

47 m², Praha 4, Nusle, 5. května

Pronajato





## Byt 1+kk

47 m², Praha 4, Nusle, 5. května

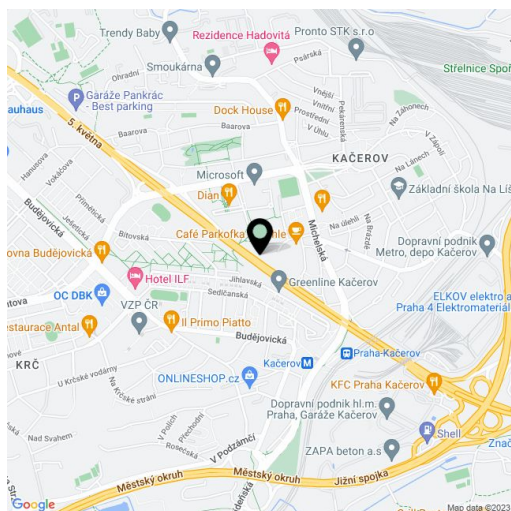
## Pronajato

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Celková plocha   | 47 m²                               |
| Parkování        | Parkování ve dvoře 1000 Kč měsíčně. |
| Sklep            | Ano                                 |
| PENB             | G                                   |
| Referenční číslo | 38118                               |
| K dispozici od   | lhned                               |

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovanou a zařízenou garsoniérou s možností parkování, situovanou v přízemí udržovaného bytového domu se společnou zahradou ve vnitrobloku. Dům stojí přímo na pražské magistrále, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra - pár minut ke stanicím metra Vyšehrad (2 min. do stanice Muzeum) a Pražského povstání. V pěším dosahu se nachází business centra Pankrác a kompletní občanské vybavenost.

Byt tvoří **klimatizovaný** obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a ložnicovou částí, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba se stropním úložným prostorem.

**Klimatizace**, plovoucí podlahy, koberec, dlažba, protihluková okna, žaluzie, plynové topení, pračka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, TV, **sklep**, vstup do budovy na čip. **Parkovací stání** ve dvoře domu 1000 Kč měsíčně. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.