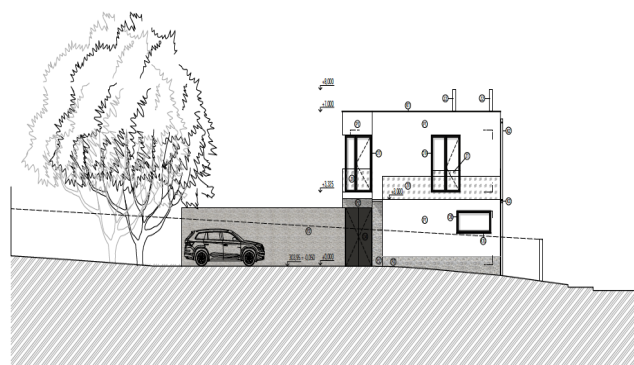
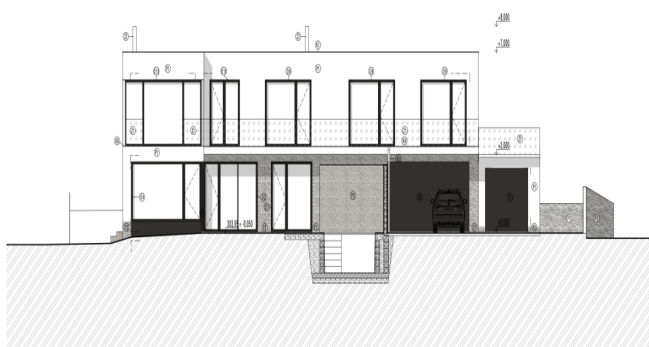




Pozemek

944 m², Praha-západ, Průhonice, Tovární

Prodáno



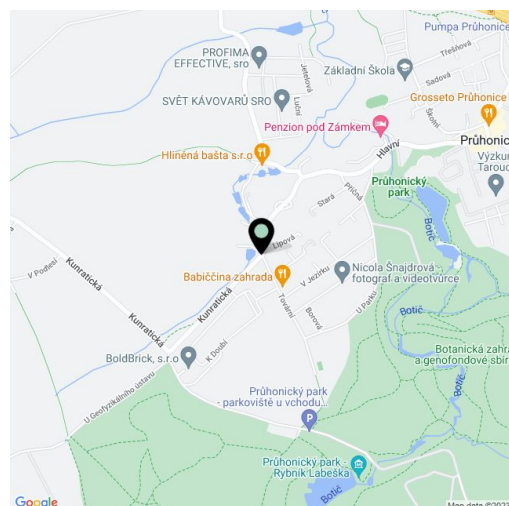


Pozemek

944 m², Praha-západ, Průhonice, Tovární

Prodáno

Cena za m ²	14 820 Kč
Celková plocha	944 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	38089



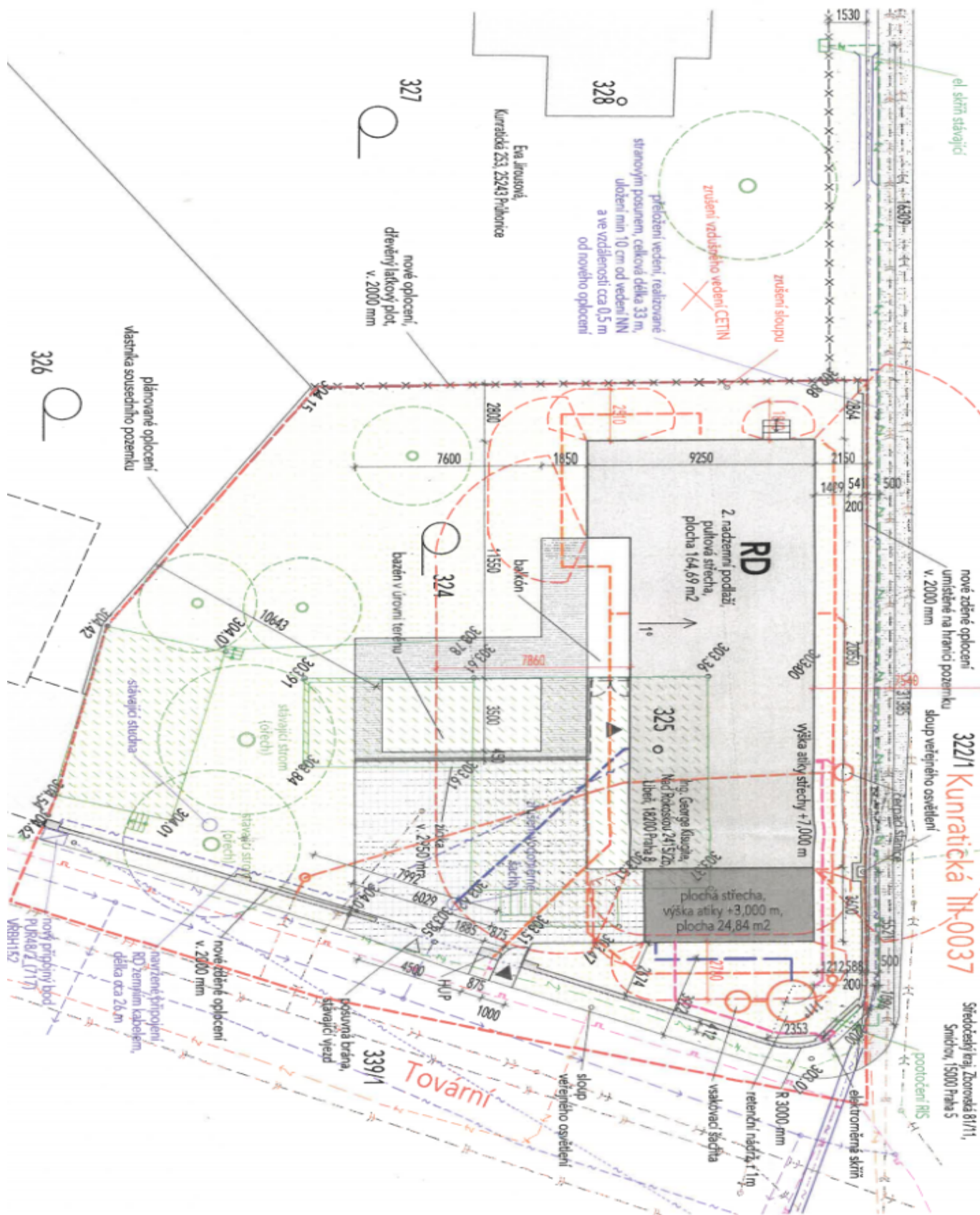
Slunný rohový pozemek s platným stavebním povolením na třípodlažní rodinný dům a s veškerými sítěmi se rozkládá ve velmi klidné části obce Průhonice nedaleko zámeckého parku, v pohodlné dojezdové vzdálenosti od Prahy. Je možné okamžité zahájení stavby.

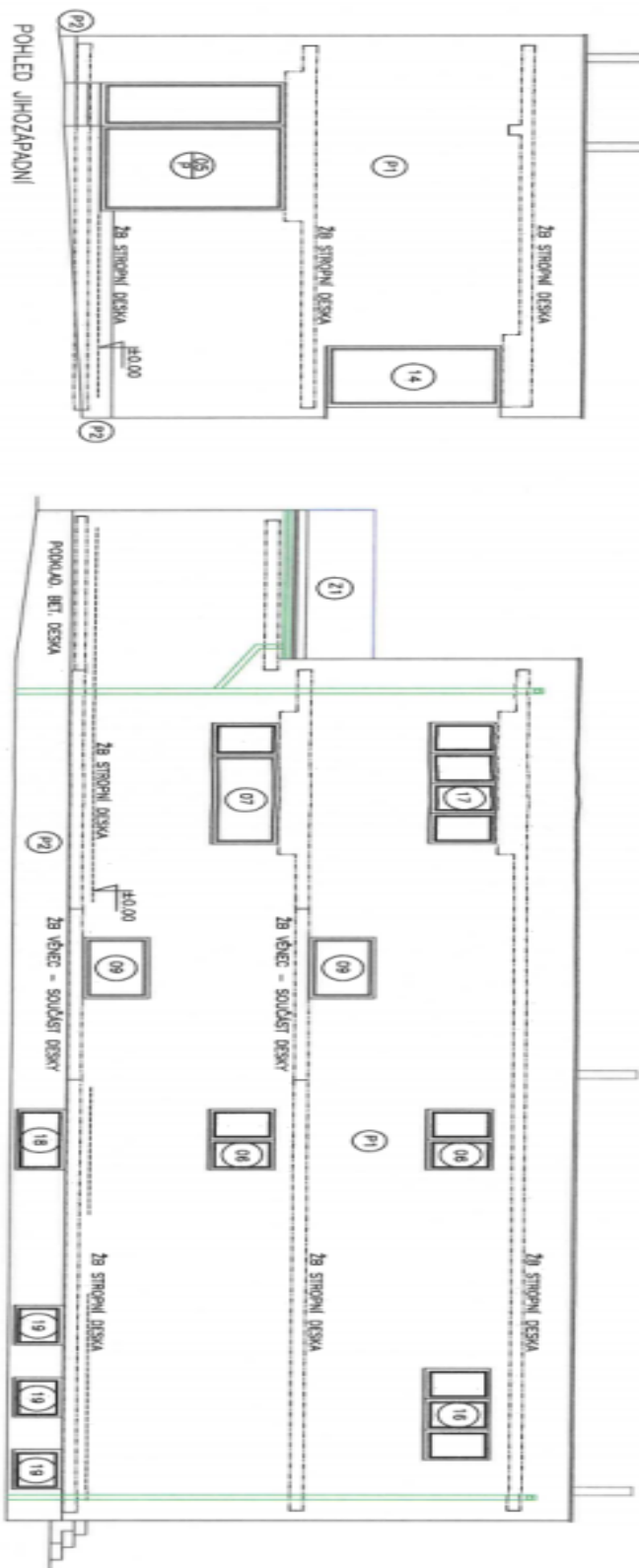
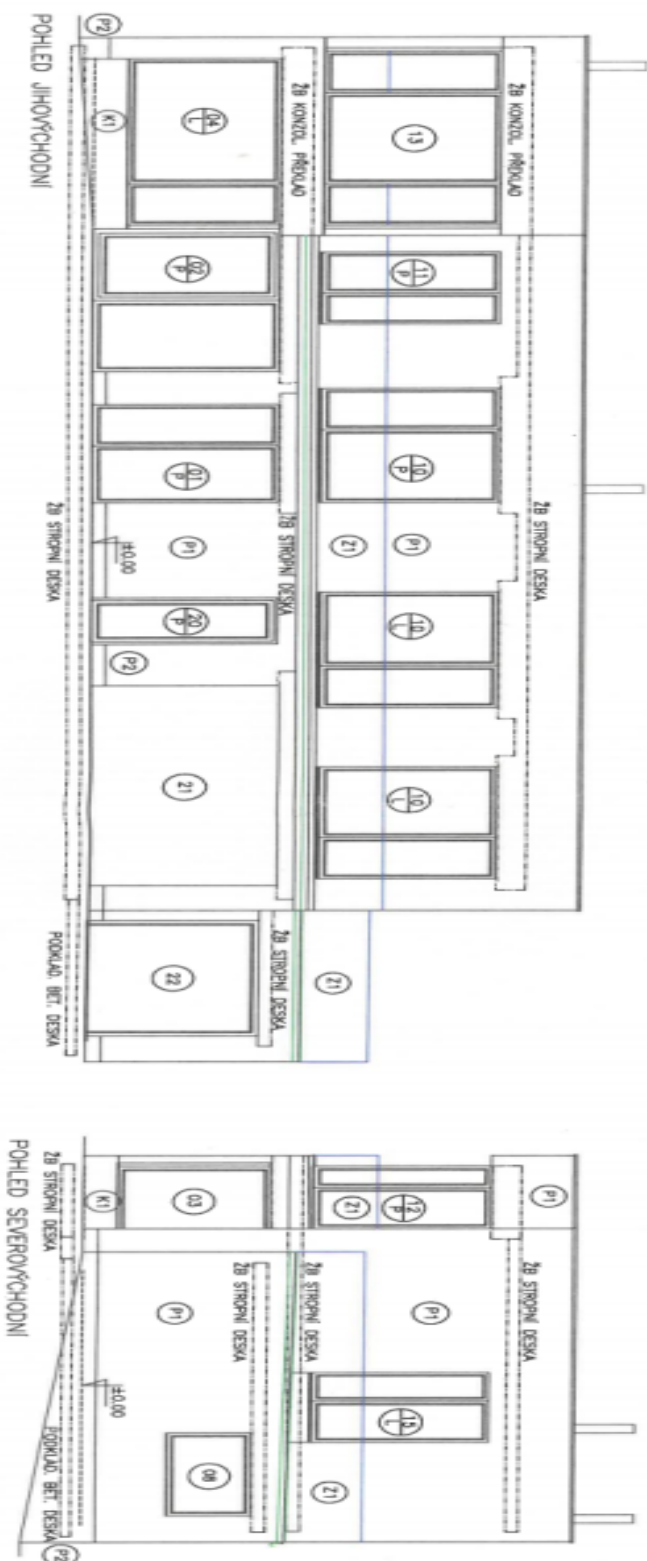
Pozemek má kompletní připojení: vody, kanalizace, elektřiny, plynu i internetu. Stavební povolení umožňuje **vytvořit třípodlažní dům** s pultovou střechou, jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními, s **garáží** (25 m²) a **venkovním bazénem**. Plánovaná výměra domu je 382 m². Plánovaná výměra balkonu, terasy a bazénu je 103 m².

Rovinatá plocha je připravena k výstavbě. Nachází se zde **studna** a **vzrostlé stromy** včetně dvou ořešáků (neomezujících stavbu). Vjezd je přímo z ulice, okolí tvoří vilová zástavba se zahradami.

Lokalita ležící na jihozápadním okraji Průhonice nabízí **klid, blízkost přírody i rychlý dosah služeb**. Centrální náměstí s prodejnou potravin, poštou, lékárnou a dalšími službami je vzdáleno cca 1 km stejně jako mateřská a základní škola, necelých 15 minut jízdy trvá cesta k **mezinárodním školám** Sunny Canadian School a Prague British School. Obchodně-zábavní zóna v Čestlicích nebo **Dendrologická zahrada** jsou vzdálené pár minut autem, stejně rychlý je nájezd na dálnici D1. Vstup do vyhlášeného **Průhonického parku** se nachází v pěší vzdálenosti. Kousek od domu staví příměstský autobus, kterým se lze během 10 minut dostat ke stanici metra Opatov.

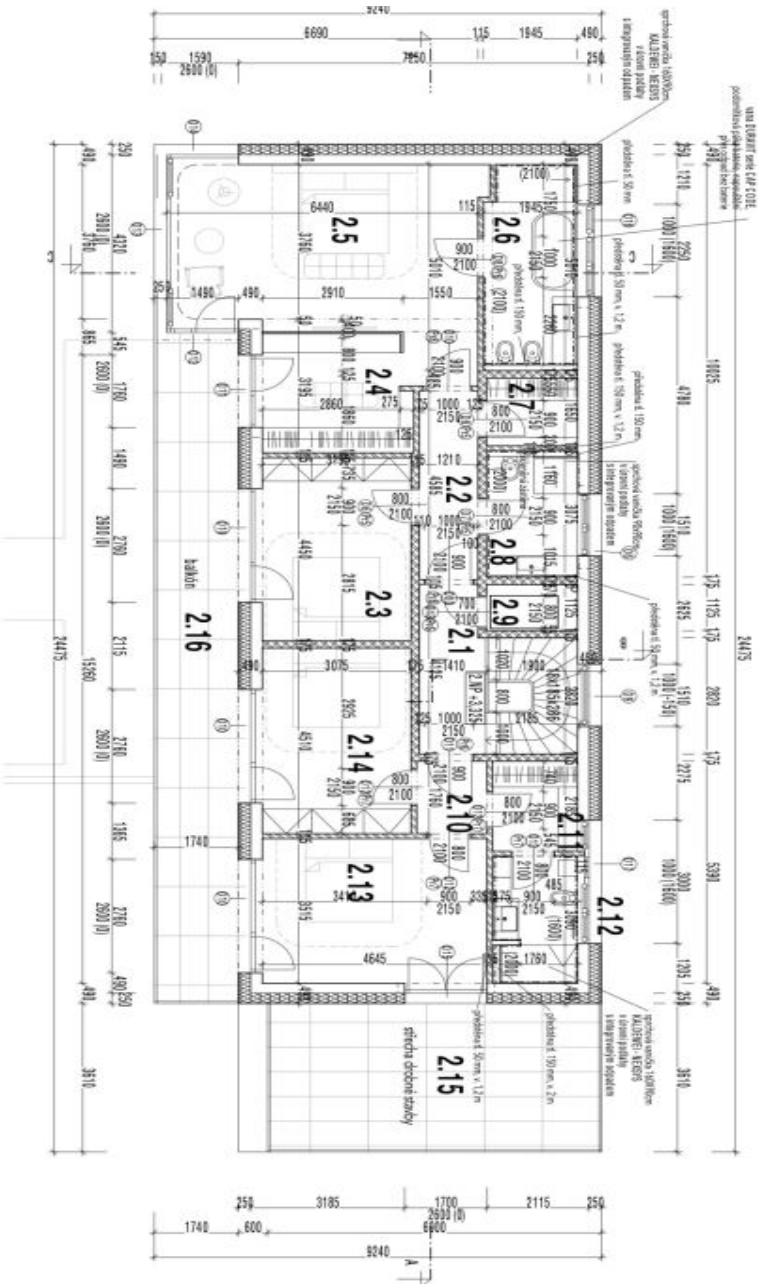
Celková plocha 944 m².







944 m², Praha-západ, Průhonice, Tovární



- LEGENDA MATERIÁLŮ
- nosná VPC zděná tl. 20 cm, 140-F-10
 - + zdivo na lepidlo
 - přídavné VPC zdivo tl. 11,5 cm, 40-F-10E
 - + zdivo na lepidlo
 - vnitřní zdivo HELUZ AKU 20
 - + mláta pro tepelnou spáru
 - železobetonové konstrukce
 - beton grofj
 - tepelná izolace - XPS
 - tepelná izolace - EPS
 - substrát pro zateplení stědy
 - rovný terén
 - šleť tloušťka 16/32
 - zbytek zeminnou, hruštinou

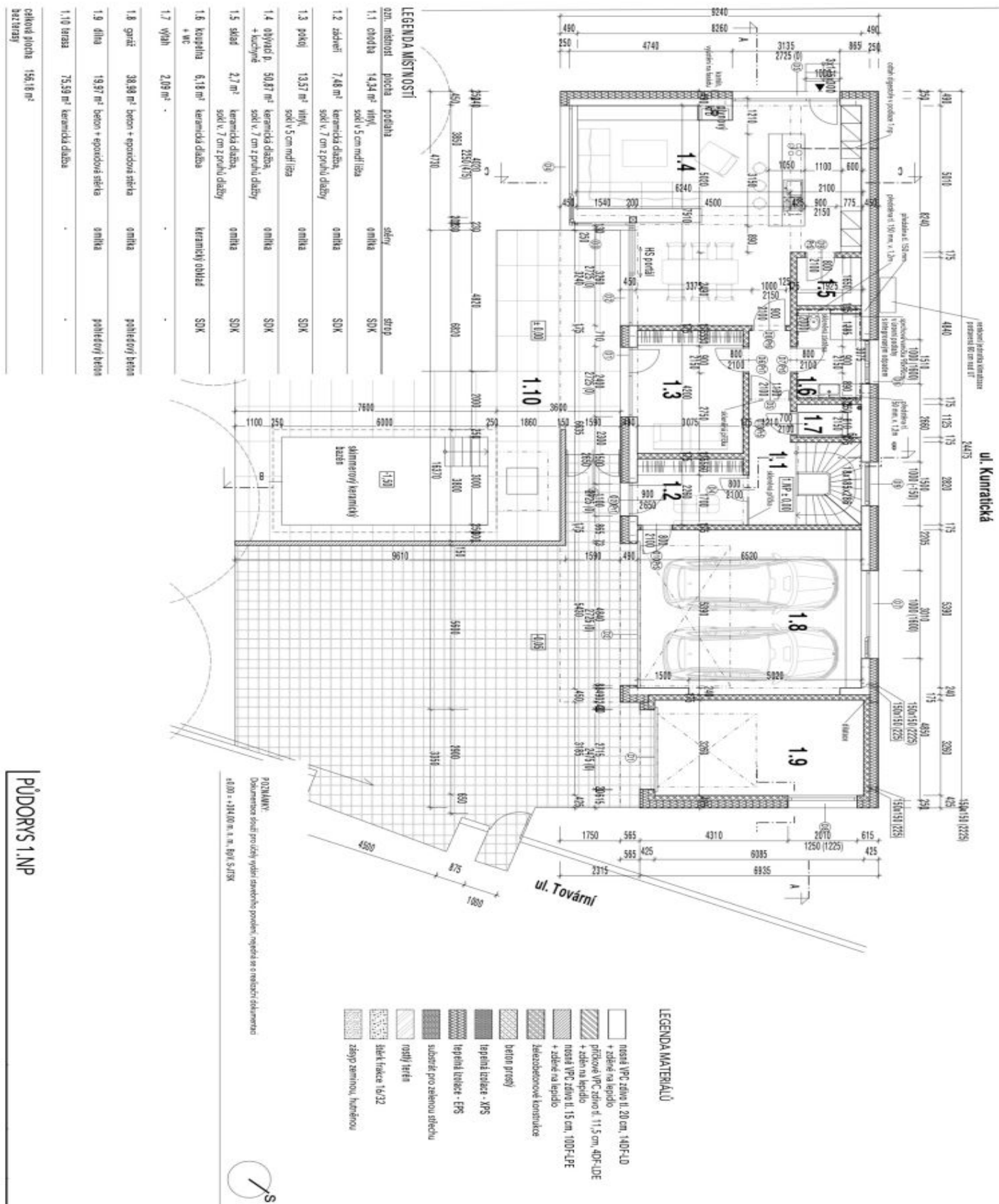


Poznámky:
Dokumentace řeší pro účely výběru stavebních produktů, nepřesné se o měřiči dokumentace.
a100 - 114,60 m, n. m. BpV SÚJŠK

PŮDORYS 2.NP

LEGENDA MÍSTNOSTI

ozn. místnosti	plocha	podlaha	stěby	strop
2.1 chodba	11,31 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.2 chodba	5,85 m ²	vinyl	vápená omítka/keramický obklad	SDK
2.3 pokoj	13,8 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.4 šatna	8,54 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.5 ložnice	28,66 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.6 koupelna	10 m ²	keramická dlažba	keramický obklad	SDK
2.7 šatna	3,1 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.8 koupelna	5,8 m ²	keramická dlažba	keramický obklad	SDK
2.9 výtah	2,99 m ²			





nosná VPC stěna tl. 20 cm, 140F-LID

+ zdivení na lepidlo

průzkové VPC zdivo tl. 11,5 cm, 40F-LDE

+ zdivení na lepidlo

nosná VPC stěna tl. 15 cm, 100F-LPE

+ zdivení na lepidlo

teplobetónové keramické

beton protěží

tepelná izolace - XPS

keramická izolace - EPS

zdivení pro stěnovou síťku

roštilový stěh

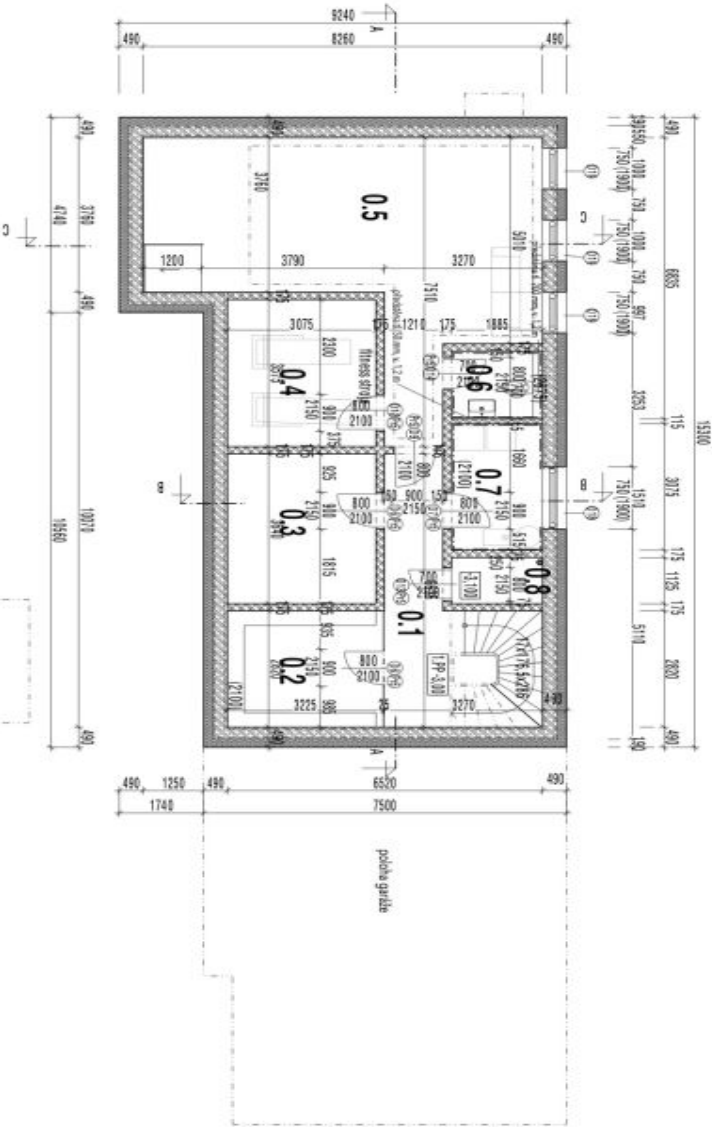
hliník tloušťka 16/32

stěp keramická, keramická

LEGENDA MATERIÁLŮ

PŮDORIS 1.PP

POZNÁMKY:
Dokumentace součástí projektu výtahové instalace, včetně všech potřebných detailů a specifikací.
a100 - 1:100,00 m, n. m. Brno, S. J. 10/20



LEGENDA MÍSTNOSTÍ			
ozn. místnosti	plocha	podlaha	stěny
0.1 dílna	13,54 m ²	beton + epoxidová stěrka	vápená omítka
0.2 technická místnost	7,30 m ²	keramická dlažba	omítka/ keramický obklad
0.3 sklad	13,57 m ²	beton + epoxidová stěrka	vápená omítka
0.4 dílna	10,80 m ²	beton + epoxidová stěrka	vápená omítka
0.5 sklad	38,9 m ²	beton + epoxidová stěrka	vápená omítka
0.6 wc	4,2 m ²	keramická dlažba	omítka/ keramický obklad
0.7 technická místnost	4,56 m ²	keramická dlažba	omítka/ keramický obklad
0.8 výtah	2,09 m ²		vápená omítka
celková plocha 94,75 m ²			