



Byt 2+kk

47 m², Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Prodáno



**Byt 2+kk**

47 m², Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Prodáno

Celková plocha	47 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 825 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	38088

Útulný tichý byt po nedávno dokončené rekonstrukci, orientovaný do ulice i zeleného vnitrobloku, se nachází ve zvýšeném přízemí pěkně upraveného klasického cihlového bytového domu v klidné části jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí Vinohrady jen pár kroků od Havlíčkových sadů, parku inspirovaného italskou renesancí.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, směřující na jihozápad do ulice, ložnice se šatnou orientovaná do **vnitrobloku se zelení**, předsíň, koupelna a samostatná toaleta.

Interiér s vysokými stropy prosvětluje **velká repasovaná špaletová okna** s izolačními dvojskly, po celém bytě vede **podlahové vytápění** (zdroj tepla plynový kotel Vaillant). Kuchyňská linka je plně vybavena, vstupní dveře jsou bezpečnostní značky Next. Parapet oken je cca 3 metry nad úroveň chodníku.

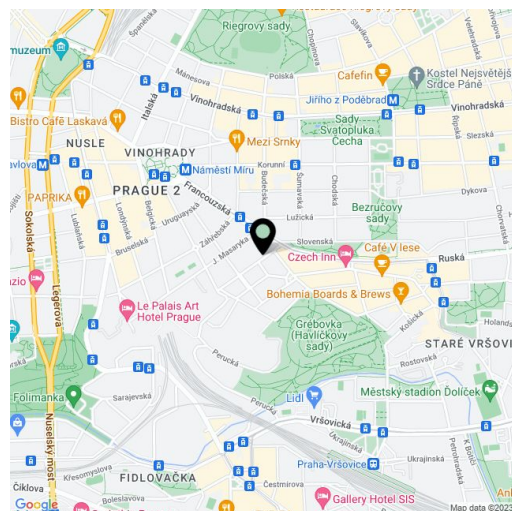
Kompletně zrekonstruovaný dům s **výtahem** stojí v jednosměrné ulici **lemované stromy** v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a tramvajové zastávky s **rychlým spojením do centra**. V pěším dosahu jsou obchody, restaurace, kavárny a další služby, cesta do oblíbeného parku **Grébovka** trvá necelých 5 minut. 1 zastávku tramvají je vzdálena stanice metra Náměstí Míru.

Interiér 46,7 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 2+kk

47 m², Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Prodáno

