



Byt 3+1

119 m², Praha 1, Staré Město, Kožná

Prodáno



**Byt 3+1**

119 m², Praha 1, Staré Město, Kožná

Prodáno

Celková plocha	119 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38069

Tichý byt s vysokými stropy a zachovanými původními prvky je umístěn ve 3. podlaží historického bytového domu v samém srdci metropole přímo u Staroměstského náměstí.

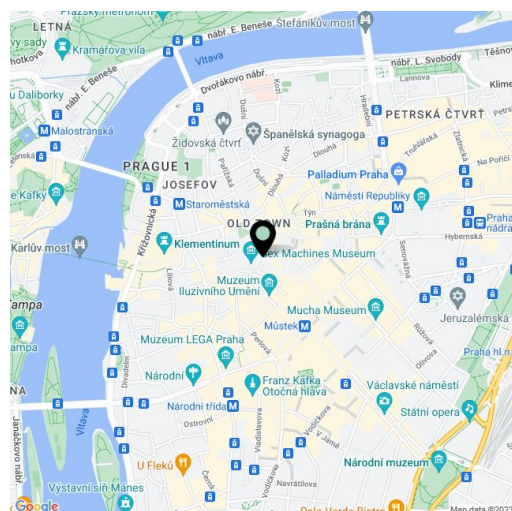
Téměř 120metrová plocha bytu je rozdělena na 3 pokoje (2 do ulice, 1 do vnitrobloku), samostatnou kuchyni, koupelnu, samostatnou toaletu, velkou vstupní chodbu a spíž. Vedle kuchyně je dále bývalý pokojík pro služku (5 m²; viz plánek).

V interiéru jsou zachovány **původní parkety**, dveře a špaletová okna, byt je vhodný k rekonstrukci. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Dům je udržovaný, má **výtah** a pěknou fasádu.

Romantická neprůjezdná ulička se nachází pár kroků od **Staroměstského orloje**, v pěším dosahu **Karlova mostu** nebo Václavského náměstí. Okolí plné významných památek nabízí kromě širokého spektra restaurací, kaváren a klubů také kulturní vyžití. Místo je snadno dostupné díky blízkým stanicím metra Můstek i Staroměstská.

Interiér 119,2 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**119 m², Praha 1, Staré Město, Kožná**Prodáno**