svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

84 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Prodáno

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 11:22

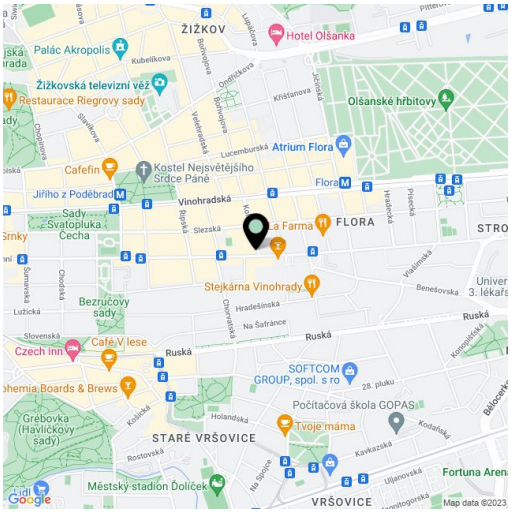
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

84 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Prodáno

Celková plocha	87 m²
Podlahová plocha*	84 m²
Balkón	3 m²
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	11 223 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	38062



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý a vzdušný byt s balkonem do zahrady a se 2 garážovými místy je součástí moderního rezidenčního komplexu Korunní Dvůr z r. 2004, který se rozkládá na rozhraní Vinohrad a Vršovic. Komplex nabízí klidné bydlení s recepcí, bezpečnostní službou, parkováním a dvorem s parkovou úpravou.

Plocha bytu ve 2. podlaží je rozdělena na obývací pokoj s otevřenou kuchyní, ložnici s **jižně orientovaným balkonem**, druhou ložnici, koupelnu (s vanou), samostatnou toaletu, chodbu a předsíň.

Ke standardu vybavení patří **dřevěné podlahy**, **velkoplošná hliníková okna** s **venkovními žaluziemi** a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění z centrální kotelny. K bytu přísluší **2 garážová stání** a **sklep.** Areál střeží nachází nonstop recepce a bezpečnostní služba, vstup do budovy je na čip.

Oblíbená rezidenční lokalita na Vinohradech poskytuje rychlý dosah veškerých služeb – škol, obchodů (včetně obchodně-zábavního centra s **multikinem**), restaurací, kaváren nebo sportovišť. Téměř u domu je tramvajová zastávka, pěšky lze dojít i ke stanicím metra linky A Jiřího z Poděbrad nebo Flora. Lokalitu zpříjemňuje množství parků včetně nedalekých **Riegrových sadů** a romantické **Grébovky**.

Prodej formou převodu podílu na společnosti.

Interiér 83,86 m², balkon 3,76 m², sklep 4,41 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

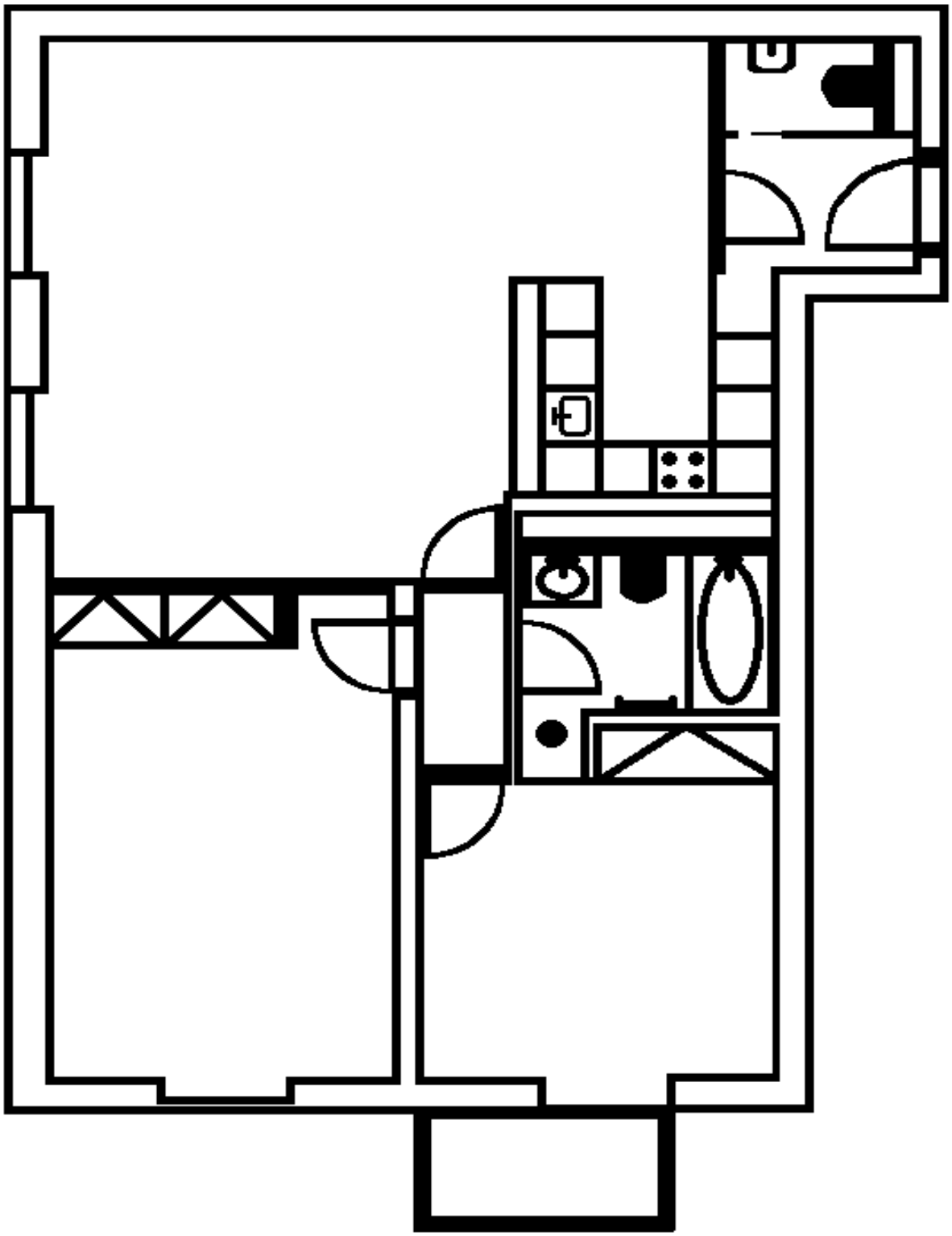
PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 11:22

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

84 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 11:22