



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

26.00 € / m<sup>2</sup> | 633 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

26.00 € / m<sup>2</sup> | 633 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 2 586 m <sup>2</sup>               |
| Sklep              | -                                  |
| Terasa             | 72 m <sup>2</sup>                  |
| Parkování          | 175 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | C                                  |
| Referenční číslo   | 38023                              |

Moderní budova s nízkou energetickou náročností na Praze 8 nabízí kancelářské prostory k pronájmu v 6. patře. V rámci objektu naleznete kompletní služby – od restaurací, kavárny, poštovní služby po prodejny tabáku a květin. Objekt je rovněž držitelem ekologického certifikátu LEED Platinum. Možnost parkování.

## Lokalita:

Jen 10 minut chůzí od pražského centra, s výbornou dostupností městskou hromadnou dopravou i autem. Metro stanice Křižíkova (linka B) a tramvajová zastávka se nachází jen několik minut od objektu. Rychlé spojení s dálnicí D8.

## Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Ostraha budovy 24/7, CCTV  
Vstup na magnetické karty  
Vnější a vnitřní terasy  
Sprinklery  
Zdvojené podlahy  
Moderní systém výměny vzduchu  
Podzemní parkování  
Parkovací místa pro návštěvníky  
Certifikace LEED Platinum

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

