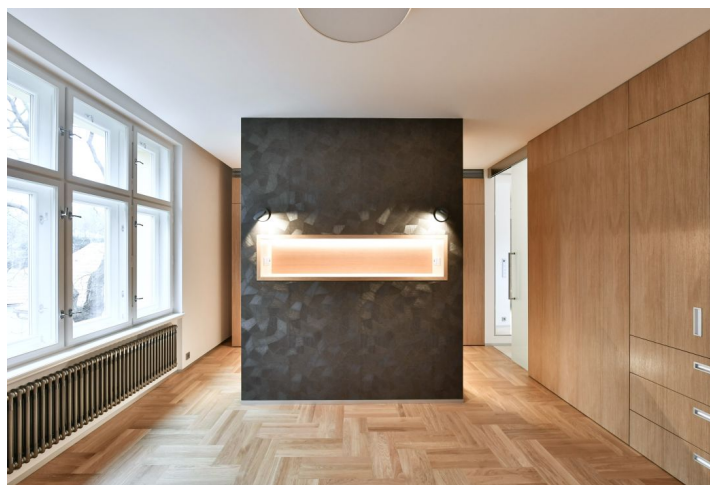




Byt 4+kk

190 m², Praha 6, Hradčany, U Písecké brány

Pronajato





Byt 4+kk

190 m², Praha 6, Hradčany, U Písecké brány

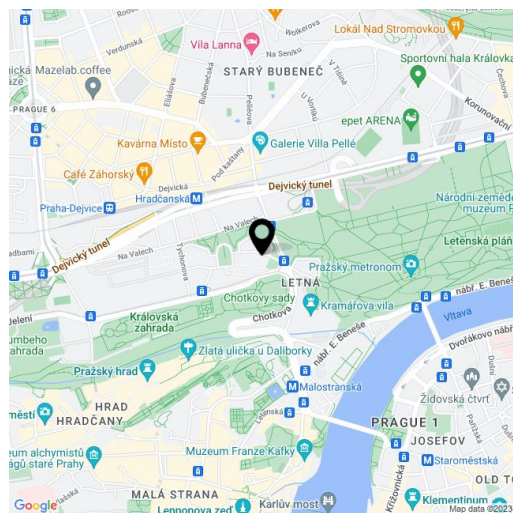
Pronajato

Celková plocha	198 m ²
Podlahová plocha*	190 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 6000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	38006
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu jedinečný nadstandardní byt s lodžii a 2 koupelnami. Byt po nové nákladné rekonstrukci pod vedením architekta se nachází ve 2. patře renovované historické budovy z r. 1901 se společnou zahradou a zachovanými původními architektonickými prvky v klidné části Hradčan se spoustou zeleně pár kroků od Letohrádku královny Anny, Pražského hradu, Letenského parku a stanice metra Hradčanská. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a služby v bezprostředním okolí a také rychlou dostupnost na letiště a do mezinárodních škol.

Vkusný interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s **šatnou** a en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), ložnice s **lodžii** s **výhledem** do zahrady a na nedalekou **Bílkovu vilu** a ložnice s vestavěnými skříněmi a výhledem na **Píseckou bránu**. Byt má dále samostatnou koupelnu (vana, sprchový kout, toaleta) a velkou vstupní halu s dalšími vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Nadstandardní vybavení a provedení, **přírodní materiály**, skrytá **klimatizace**, **dubové podlahy**, velkoformátová dlažba, nová špaletová okna, velké množství vestavěných úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelnách, kuch. spotřebiče zn. **Miele**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, 2 lednice Liebherr, audio systém, centrální vypínač. Bez výtahu. Jedno prostorné **garážové stání zahrnuto v ceně nájmu**. Možnost pronájmu druhého **parkovacího stání v garáži na pozemku za 4.000 Kč měsíčně** (k dispozici od 01.01.2026).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**190 m², Praha 6, Hradčany, U Písecké brány**Pronajato**