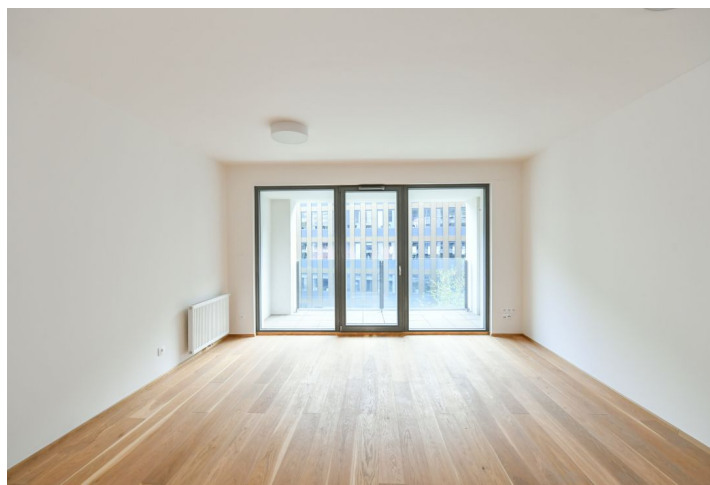
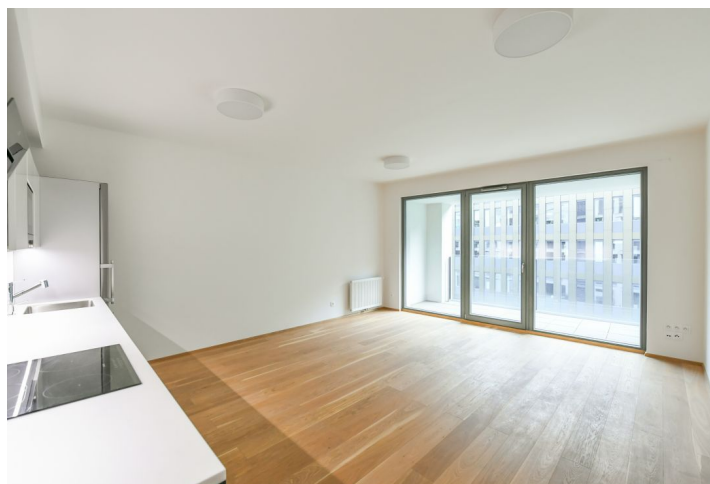




Byt 4+kk

91 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Pronajato





Byt 4+kk

91 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

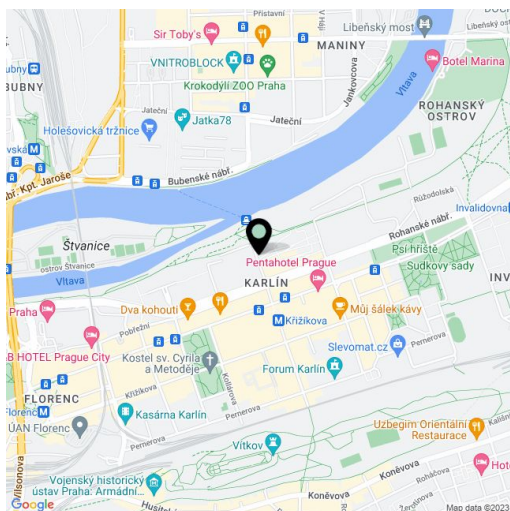
Pronajato

Celková plocha	96 m²
Podlahová plocha*	91 m²
Lodžie	5 m²
Parkování	Parkování v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	38003
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt s lodžii ve 3. patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu Port Karolina na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do centra - stanice metra Křížkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do **lodžie**, 3 samostatné ložnice s velkými francouzskými okny, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Nájemcům je také k dispozici **společná terasa** s posezením a lehátko.

Výhledy do okolní upravené zeleně, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklepni kóje**, kolárna, místnost na mytí kol, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Možnost pronájmu 2. stání za dodatečný poplatek. Zálohy za společné služby, vodu a topení: 5.500Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.