



Byt 3+kk

80 m², Praha 2, Vinohrady, Šumavská

Prodáno



**Byt 3+kk**80 m², Praha 2, Vinohrady, Šumavská**Prodáno**

Celková plocha	80 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	37966

Kompletně zrekonstruovaný byt leží ve 3. podlaží klasického vinohradského bytového domu v žádané lokalitě mezi náměstím Míru a náměstím Jiřího z Poděbrad. Noblesní čtvrť s mnoha parky nabízí širokou škálu služeb na vysoké úrovni a snadnou dostupnost MHD.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 prostorné ložnice, vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, koupelna (se sprchovým koutem i vanou) a samostatná toaleta. Všechna okna směřují na západ do Šumavské ulice lemované **stromořadím**.

Nová okna jsou **dřevěná špaletová**, na podlahách nové **parkety**. Byt i dům jsou po kompletní rekonstrukci. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Užívat lze společný **balkon** do **vnitrobloku** přístupný z mezipatra.

Lokalita v **městské památkové zóně** vyniká množstvím architektonicky významných vil i bohatou zelení, v blízkosti jsou **sady** Bratří Čapků, Svatopluka Čecha či Bezručovy a romantické **Havlíčkovy sady (Grébovka)**. Fungují zde veškeré služby potřebné ke všednímu životu (pošta, obchody, kavárny a restaurace), ale též **Vinohradské divadlo** nebo kino Pilotů. Snadné spojení s centrem zajišťují tramvaje z blízkých zastávek a linka metra A, jejíž stanice jsou nedaleko.

Interiér 79,57 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

