



## Byt 2+1

73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chopinova

Pronajato



**Byt 2+1**

73 m², Praha 2, Vinohrady, Chopinova

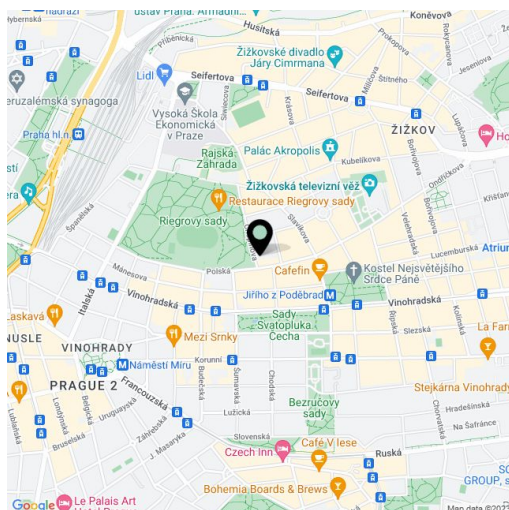
**Pronajato**

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 77 m² |
| Podlahová plocha* | 73 m² |
| Balkón            | 4 m²  |
| Parkování         | -     |
| Sklep             | -     |
| PENB              | G     |
| Referenční číslo  | 37965 |
| K dispozici od    | lhned |

**Byt v bezprostředním sousedství Riegrových sadů.** Nabízíme k pronájmu zařízený renovovaný byt s balkonem a zachovanými původními prvky ve 2. patře klasického bytového domu bez výtahu. Budova stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s velmi rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, výbornou občanskou vybaveností a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s **balkonem** a výhledem do parku, 1 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala.

**Parkety**, dlažba, samostatný plynový kotel, pračka, myčka, kabelové TV připojení (UPC). Zálohy na poplatky za společné služby a spotřebu energií ve výši 2500 Kč měsíčně se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.