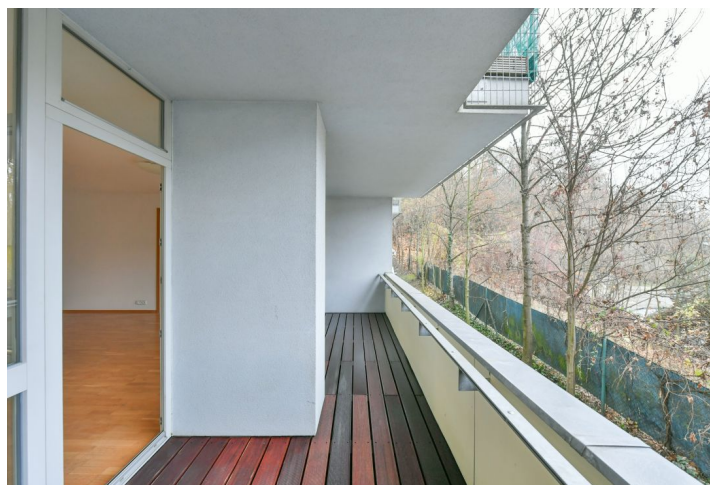




Byt 5+kk

125 m², Praha 5, Smíchov, Astlova

55 000 Kč | 2 260 €





Byt 5+kk

125 m², Praha 5, Smíchov, Astlova

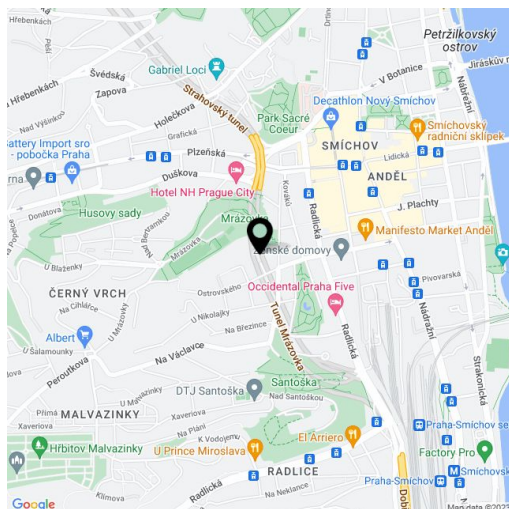
55 000 Kč | 2 260 €

Celková plocha	136 m²
Podlahová plocha*	125 m²
Terasa	11 m²
Zahrada	24 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 12.000 Kč/měs. Elektrina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	37956
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem prostorný byt se 2 koupelnami, zahrádkou a terasou, situovaný v 1. patře moderní rezidence Nový Anděl s výtahem, parkováním a upraveným zeleným vnitroblokem. Budova stojí v klidné ulici ve spodní části Smíchova, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Anděl a nákupního centra Nový Smíchov, v blízkém dosahu Francouzského lycea.

Interiér nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do zeleně, 3 samostatné ložnice s přístupy na zahradu a 4. ložnici přístupnou z obývacího pokoje. Byt má dále koupelnu s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, šatnu, toaletu pro hosty a vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

Parkety, dlažba, francouzská okna, žaluzie, centrální vytápění, kuchyňské spotřebiče Bosch, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, vstupy na čip. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Možnost pronájmu dvou garážových stání, každé za 2.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

125 m², Praha 5, Smíchov, Astlova

55 000 Kč | 2 260 €



SCALE 1 : 100
UŽITNÁ PLOCHA 124,5m²
BALKONY 10,8m²
CELKEM 135,3m²
ZAHRADKA 24,3m²

REZIDENCE
NOVÝ ANDEL