



## Byt 2+kk

82 m², Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Pronajato





## Byt 2+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

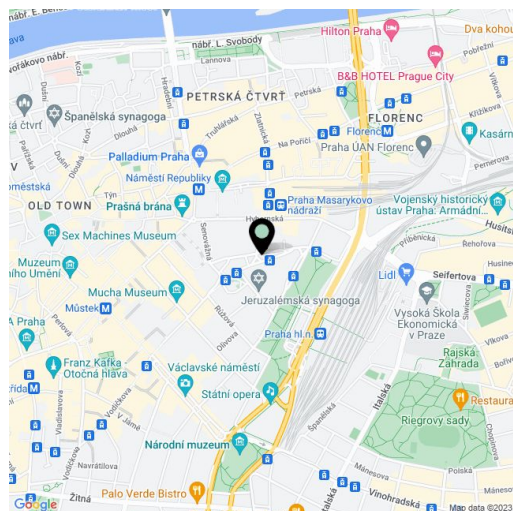
Pronajato

|                    |                                                                                            |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 105 m <sup>2</sup>                                                                         |
| Podlahová plocha*  | 82 m <sup>2</sup>                                                                          |
| Terasa             | 23 m <sup>2</sup>                                                                          |
| Parkování          | Garážové stání v ceně.                                                                     |
| Garáž              | Ano                                                                                        |
| Sklep              | Ano                                                                                        |
| Poplatky za služby | Záloha za domovní služby,<br>vodu a vytápění 7.000<br>Kč/měs. Elektrina se hradí<br>zvlášť |
| PENB               | G                                                                                          |
| Referenční číslo   | 37862                                                                                      |
| K dispozici od     | Ihned                                                                                      |

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s 23 m<sup>2</sup> terasou ve vnitrobloku, situovaný v 1. patře moderní rezidence - renovovaného neoklasicistního paláce s výtahem, 24/7 recepcí, ostrahou a parkováním v centru Prahy na Senovážném náměstí. Lokalita s plnou vybaveností v bezprostředním okolí, v blízkosti Hlavního a Masarykova nádraží, pár kroků od zastávky tramvaje a pouhých pár minut chůze od Václavského náměstí s přístupem ke všem třem trasám pražského metra.

Interiér bytu tvoří **klimatizovaný** obývací pokoj s velkými okny a příjemným výhledem do vnitrobloku se zahradní úpravou, dále plně vybavený kuchyňský kout se vstupem na **terasu** s automatickou výsuvnou markýzou, ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, toaleta) a vstupem na terasu, toaleta pro hosty s technickým zázemím a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, sušička, myčka, lednice amer. typu, mikrovlnná trouba, základní nádobí, TV, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.