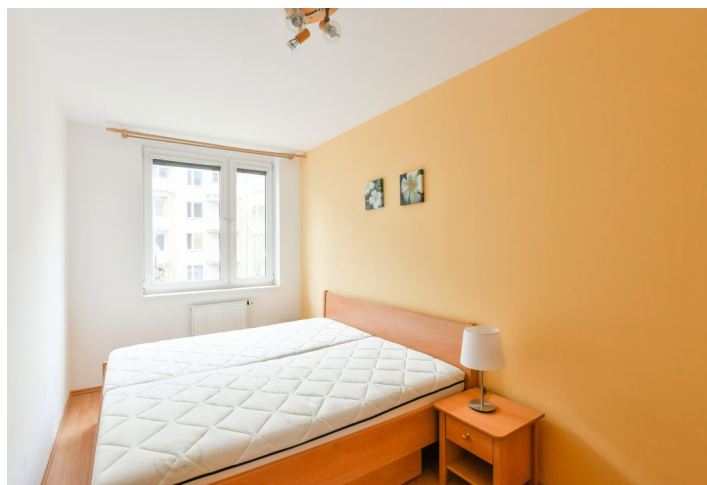




## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Terežínská

Pronajato





## Byt 2+kk

53 m², Praha 9, Letňany, Terežinská

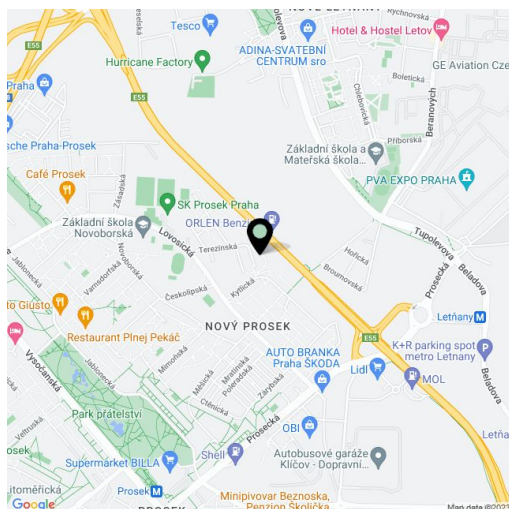
Pronajato

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Celková plocha    | 58 m²           |
| Podlahová plocha* | 53 m²           |
| Balkón            | 5 m²            |
| Parkování         | Garážové stání. |
| Garáž             | Ano             |
| Sklep             | Ano             |
| PENB              | G               |
| Referenční číslo  | 37860           |
| K dispozici od    | lhned           |

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s balkonem a garážovým stáním, situovaný ve 2. patře moderního bytového domu s výtahem. Dům se nachází v klidné lokalitě v Praze 9 v rychlém dosahu stanic metra Střížkov a Letňany (pár zastávek autobusem) a veškeré občanské vybavenosti, poblíž nákupního centra OC Letňany. V okolí se nachází školy, školky, dětská hřiště, sportovní centrum a množství zelených ploch vč. oblíbeného parku Přátelství.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 1 ložnici s vestavěnými skříněmi, **šatnu**, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, centrální odsávání vzduchu, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, připojení UPC, **sklep**, vstupy na čip, kamerový systém. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** v domě. Záloha na společné domovní služby, vodu, topení a údržbu garáže: 2600 Kč/měsíc. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.