



Rodinný dům 7+kk

578 m², Praha 5, Jinonice, U Panské zahrady

Pronajato





Rodinný dům 7+kk

578 m², Praha 5, Jinonice, U Panské zahrady

Pronajato

Pozemek	952 m²
Zastavěná plocha	221 m²
Zahrada	731 m²
Parkování	Garáž pro dva velké vozy.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za služby, výtah a vodu cca 5.000 Kč/měs. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce
PENB	G
Referenční číslo	3785
K dispozici od	lhned

Moderní rodinná vila s upravenou zahradou situovaná v klidné rezidenční čtvrti v Praze 5 na okraji přírodního parku Vidoule, v těsné blízkosti Německé školy. Klidná přírodní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, nedaleko Prokopského a Dalejského údolí, v pěším dosahu stanice metra Nové Butovice.

Dům je **klimatizován** a vyniká kvalitním provedením a moderním vybavením včetně výtahu vedoucího z garáže v suterénu do tří nadzemních pater domu. Interiér vily tvoří obývací pokoj s krbem a plně vybavenou kuchyní, 5-6 ložnic a 5 koupelen (tři z nich en-suite), k dispozici jsou 2 terasy. K horní ložnici s otevřenou dispozicí patří čajová kuchyňka, sociální zázemí a velká terasa - možno využít jako samostatnou jednotku.

Výtah, šatny, úložné prostory v suterénu, prádelna. Francouzská okna, elektrické žaluzie, **dubové podlahy**, dlažba, mramorové parapety. Garáž pro dva velké vozy. K dispozici od září 2023, po dohodě možno dříve.

