



Byt 3+kk

119 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato



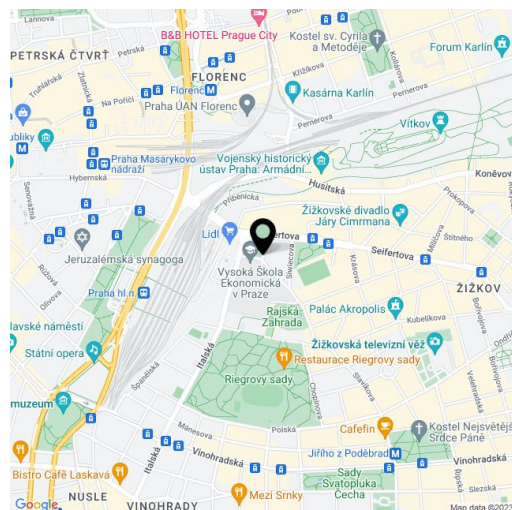
**Byt 3+kk**119 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady**Pronajato**

Celková plocha	119 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, topení a vodu 10.500 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	37755
K dispozici od	lhned

Atraktivní, zrenovovaný, částečně zařízený byt ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného nárožního bytového domu s výtahem, wellness studiem, honosnými společnými prostory a bohatě zdobenou fasádou. Dům, který byl postaven v roce 1901 v eklektickém stylu se secesními prvky dle návrhu architekta Horáka, stojí ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství revitalizovaného parku Rajska zahrada a Riegrových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlým spojením do centra. Stanice metra Jiřího z Poděbrad je v pěším dosahu, zastávky autobusů a tramvají jsou rovněž vzdáleny jen několik minut chůze.

Interiér nabízí obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou**, druhá ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta), samostatná toaleta, hala s množstvím vestavěných skříní a úložných prostor a vstupní chodba s velkými okny.

Nadstandardní vybavení a spotřebiče, parkety, vyhřívaná dlažba v koupelně a na toaletě, vysoké stropy, velká okna, LED osvětlení ve skříních, centrální topení, **mramorová kuchyňská deska**, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Bosch, myčka, indukční varná deska, lednice na víno, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, **sklep**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

119 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato

