



Byt 2+kk

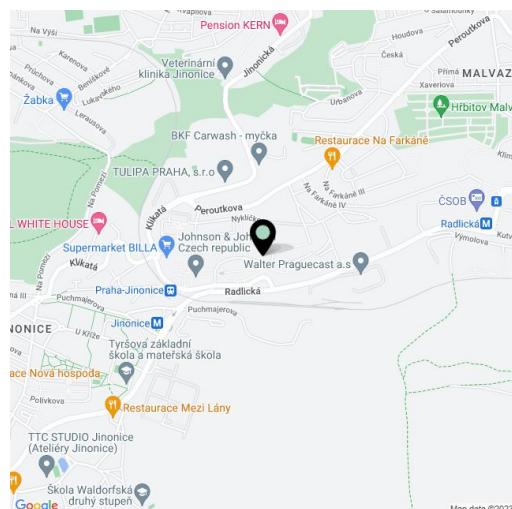
56.8 m², Praha 5, Jinonice, Kačírková

Pronajato



**Byt 2+kk**56.8 m², Praha 5, Jinonice, Kačírková**Pronajato**

Celková plocha	63 m ²
Podlahová plocha*	57 m ²
Lodžie	6 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a energie 6.000 Kč/měs. se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	37727
K dispozici od	ihned



Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s lodžii a výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 2. patře moderního bytového domu v multifunkčním projektu Waltrovka s podzemním parkováním a širokou nabídkou restaurací, obchodů a služeb. Projekt, který v r. 2018 získal ocenění Realitní projekt roku, se nachází v klidné části Prahy 5, v lokalitě s rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra Jinonice, v blízkém dosahu komerčního centra Anděl, Francouzské a Německé mezinárodní školy, sportovních zařízení vč. golfového hřiště a parků Vidoule a Prokopské údolí.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem do **lodžie** s výhledem do zelené stráně, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální topení, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, kočárkárna, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.