



Byt 1+kk

40 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



**Byt 1+kk**40 m², Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	40 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37713

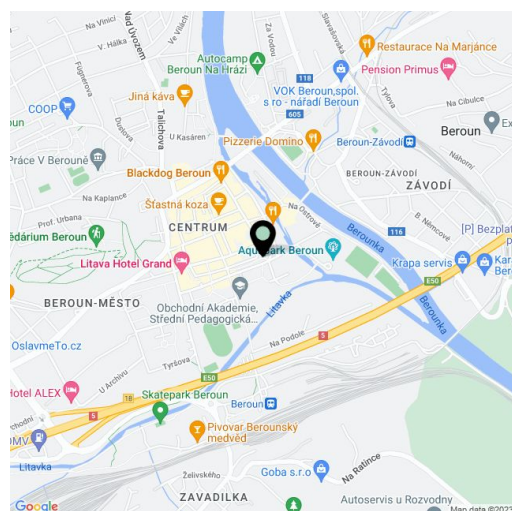
Novostavba bytu 1+kk ve vyšším standardu s možností příkoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky v 3. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, koupelna a velká vstupní chodba.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 40 m², interiér 38,03 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

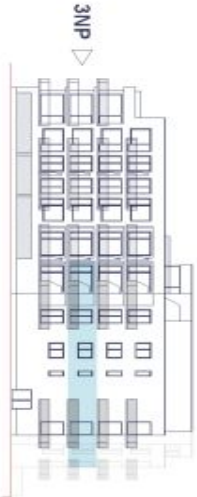
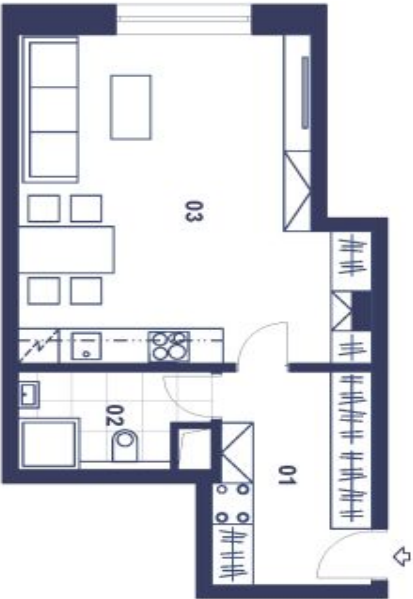
40 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



B.32

Dispozice	Plocha bytu	Poslání
1+kk	40,0 m²	3. NP
01. Chodba		8,12 m²
02. Koupelna		4,06 m²
03. Obývací		25,85 m²
Užitná plocha bytu		38,03 m²
Podlahová plocha bytu		40,0 m²



Developed by:
VENUS

Kauza bytu

Schéma podrobně dle představení dispozice (léhání bytu). Developer a vyhrazení právo na změny a upravení bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (včetně jako turistické doplňky). Přesné parametry jsou specifikovány ve výkresech.

Ekkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevnosti 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,
+420 257 322 832, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz