



Průmyslový areál

26 430 m², Olomouc, Uničov, Šumperská

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

26 430 m², Olomouc, Uničov, Šumperská

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Výrobní prostory - k dispozici do 9 měsíců po podpisu smlouvy	10 000 m²	0 EUR za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Výrobní prostory - k dispozici do 9 měsíců po podpisu smlouvy	10 000 - 26 430 m²	0 EUR za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

26 430 m², Olomouc, Uničov, Šumperská

Cena na vyžádání

Celková plocha	26 430 m ²
Volná plocha k pronájmu	26 430 m ²
Minimální plocha	10 000 m ²
Čistá výška stropu	14.5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	37707

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Park nabídne více než 26 000 m² prostor třídy A vhodných pro lehkou výrobu, logistiku nebo distribuci. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se bude nacházet v průmyslové zóně na okraji Uničova, nedaleko města Olomouc (29 km), v blízkosti dálnice D35, která ho propojí s hlavním dálničním tahem D1. Park bude dobře dostupný i hromadnou dopravou. Pár minut chůze od areálu naleznete železniční i autobusovou zastávku.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 160 parkovacích míst pro osobní automobily
- 26 parkovacích míst pro nákladní automobily

Skladové/výrobní prostory:

- 4 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 14,5 m
- 26 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

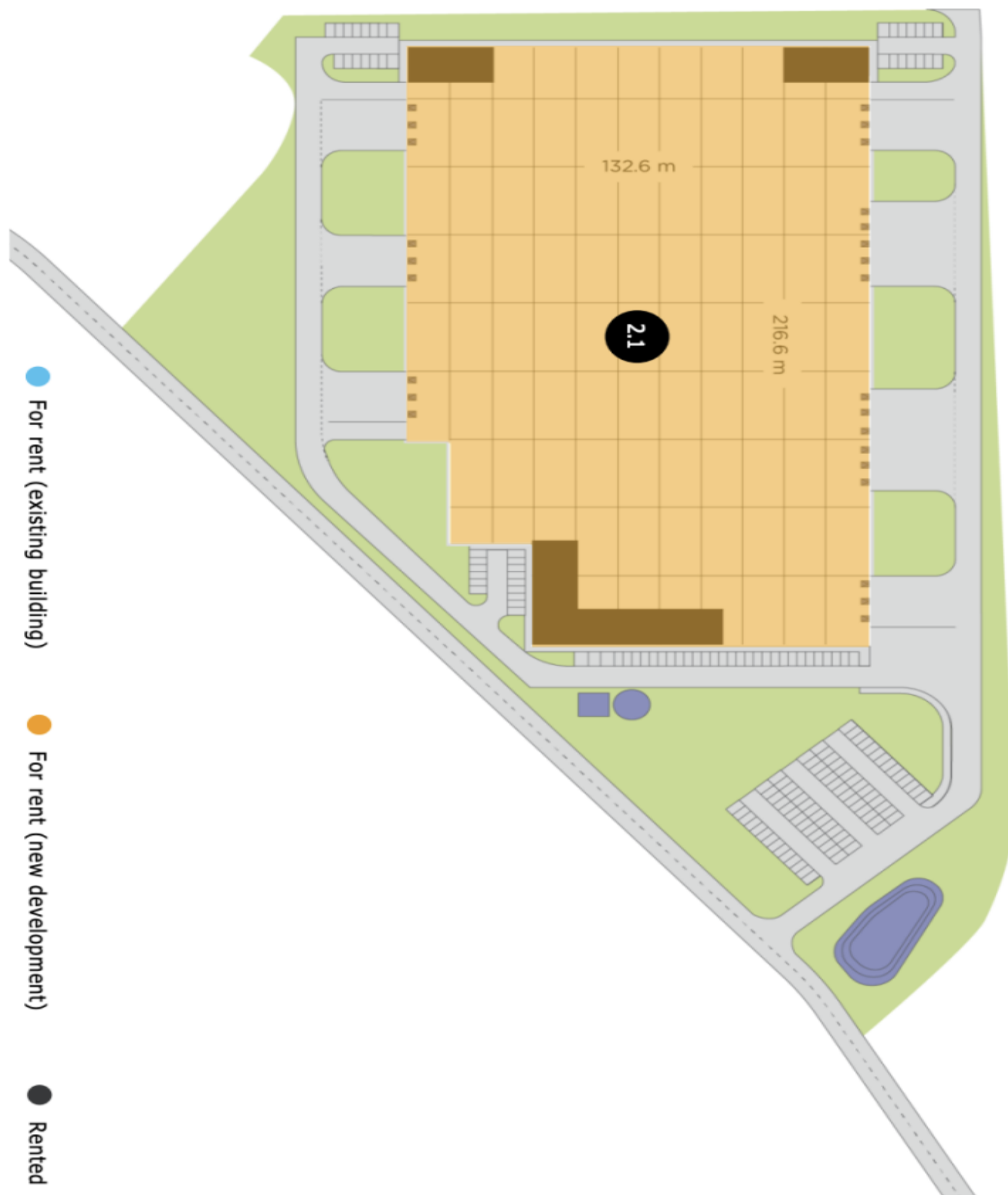
Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

26 430 m², Olomouc, Uničov, Šumperská

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

26 430 m², Olomouc, Uničov, Šumperská

Cena na vyžádání

