



## Byt 2+kk

64.6 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno



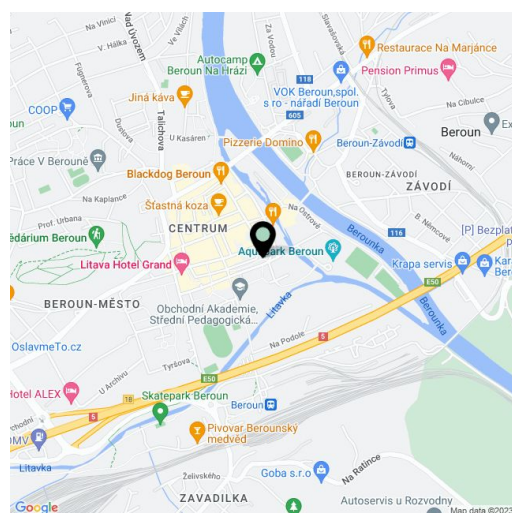


## Byt 2+kk

64.6 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha    | 71 m <sup>2</sup>            |
| Podlahová plocha* | 65 m <sup>2</sup>            |
| Balkón            | 6 m <sup>2</sup>             |
| Parkování         | Parkovací stání za příplatek |
| Sklep             | -                            |
| PENB              | G                            |
| Referenční číslo  | 37701                        |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu, s balkonem a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou na balkon s výhledem do parčíku**, dále ložnice, koupelna, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 64,6 m<sup>2</sup>, interiér 57,25 m<sup>2</sup>, balkon 6,21 m<sup>2</sup>.





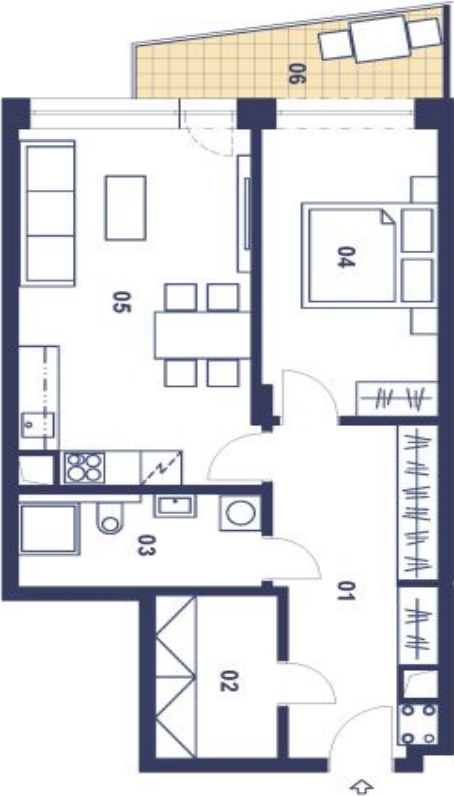
Byt 2+kk

64.6 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



| C.22                  |             |          |
|-----------------------|-------------|----------|
| Dispozice             | Plocha bytu | Podlaží  |
| 2+kk                  | 64,6 m²     | 2. NP    |
| 01. Chodba            | 12,55 m²    |          |
| 02. Komora            | 4,88 m²     |          |
| 03. Koupelna          | 5,48 m²     |          |
| 04. Pokoj             | 13,31 m²    |          |
| 05. Obývací           | 21,03 m²    |          |
| Užitná plocha bytu    |             | 57,25 m² |
| Podlahová plocha bytu |             | 64,6 m²  |
| 06. Balkon            |             | 6,21 m²  |



Developed by:

Kana bytu

Schéma podlažního domu představuje dispozici řešení bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (včetně jeho technických doplnků). Přesné parametry jsou specifikovány ve výkresech.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pankrázi 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,  
+420 257 322 832, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz