



Byt 2+kk

60.3 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



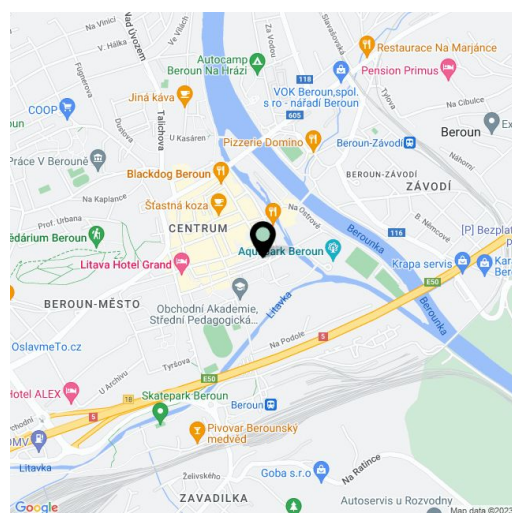


Byt 2+kk

60.3 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno

Celková plocha	66 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37700



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu, s balkonem a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky v 5. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou** na **jihovýchodně orientovaný balkon s výhledem do parčíku**, dále ložnice (s přístupem na balkon), koupelna, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 60,3 m², interiér 56,14 m², balkon 6,19 m².



Byt 2+kk

60.3 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



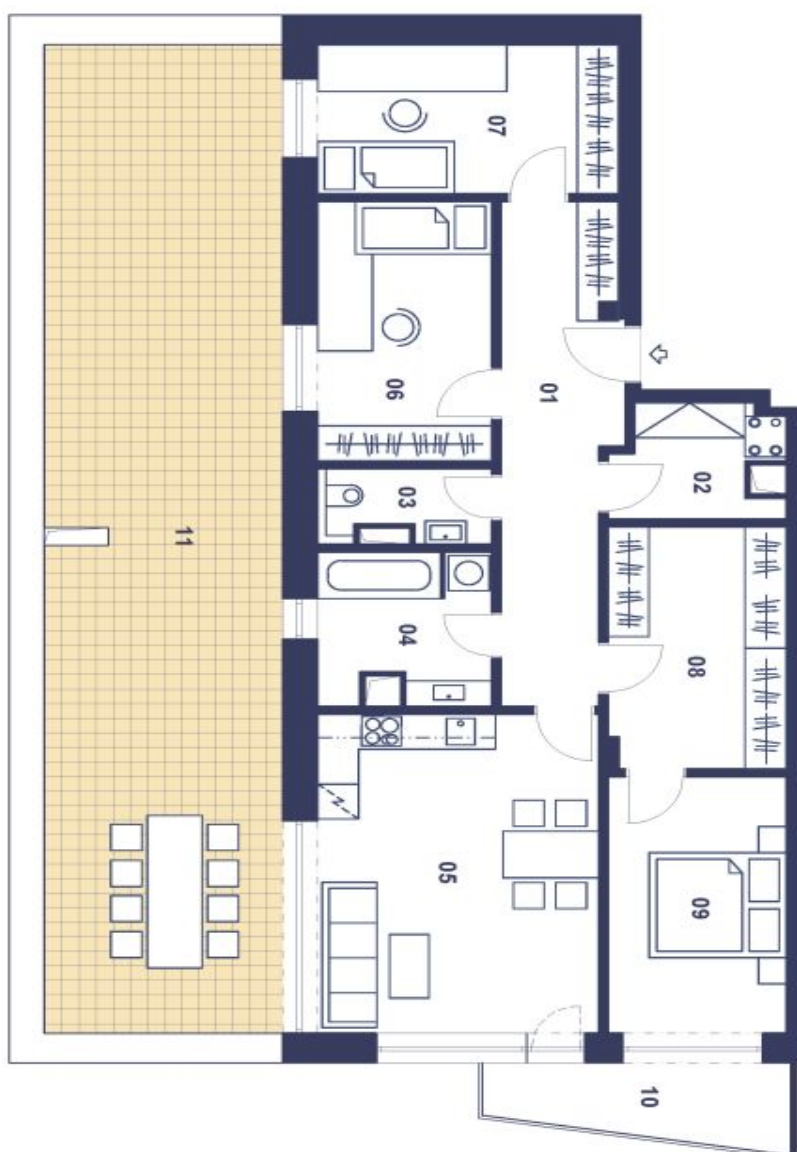
A.51

Dispozice: Plocha bytu: Podlaží:
4+kk 104.7 m² 5. NP

01.	Chodba	13,65 m²
02.	Komora	4,26 m²
03.	Koupelna	2,84 m²
04.	Koupelna	6,46 m²
05.	Obývací	23,79 m²
06.	Pokoje	11,88 m²
07.	Pokoje	12,03 m²
08.	Sátka	10,88 m²
09.	Pokoje	11,79 m²

Užitná plocha bytu 97,76 m²
Podlahová plocha bytu 104,7 m²

10. Balkon 5,57 m²
11. Terasa 60,28 m²



Developed by:

VENUS

Kaua bytu

Schéma podlaží domu představuje dispozici řešení bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upravení bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (včetně jeho technické specifikace). Přesné parametry jsou specifikovány ve výkresech.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňáka 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,
+420 257 322 832, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz