



Byt 3+kk

82.8 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno

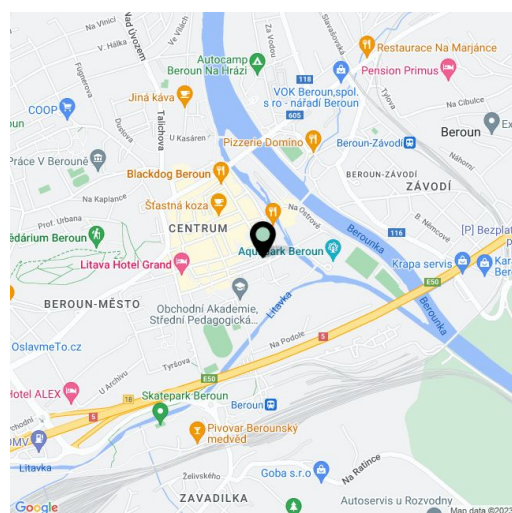


**Byt 3+kk**

82.8 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno

Celková plocha	94 m²
Podlahová plocha*	83 m²
Balkón	11 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37696



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu, s balkonem a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou na balkon s výhledem na řeku**, dále 2 ložnice, koupelna a velká vstupní chodba.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 82,8 m², interiér 76,99 m², balkon 11,06 m².



Byt 3+kk

82.8 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno

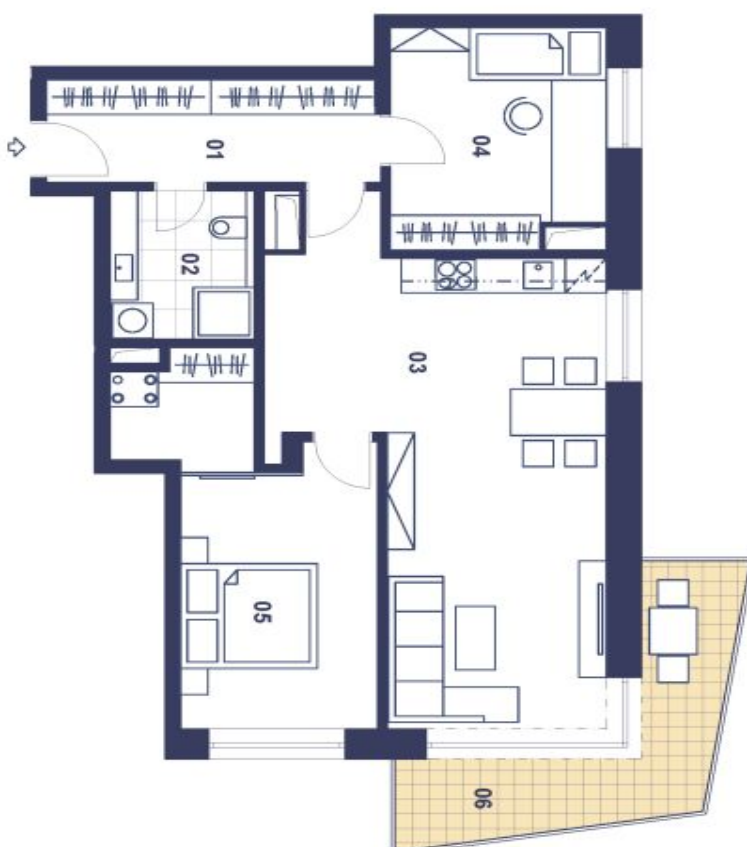


B.23

Dispozice: 3+kk
Plocha bytu: 82.8 m²
Podlaží: 2. NP

01. Chodba 8.36 m²
02. Koupelna 5.30 m²
03. Obývací 34.15 m²
04. Pokoj 11.77 m²
05. Pokoj 17.41 m²

Užitná plocha bytu 76.99 m²
Podlahová plocha bytu 82.8 m²
06. Balkon 11.06 m²



Developed by:

VENUS

Kauza bytu

Schéma podlaží domu představuje dispozici řešení bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (stačí) jako ilustrační doplněk. Přesné parametry jsou specifikovány ve výkresech.

Ekkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevnosti 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,
+420 257 322 832, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz