



## Byt 3+kk

104.3 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



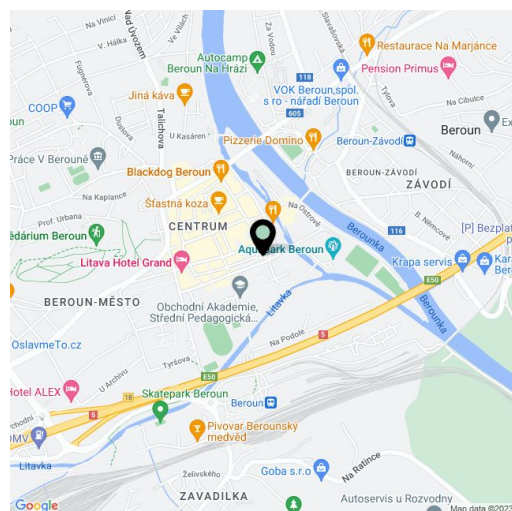


## Byt 3+kk

104.3 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha    | 114 m²                       |
| Podlahová plocha* | 104 m²                       |
| Balkón            | 9 m²                         |
| Parkování         | Parkovací stání za příplatek |
| Sklep             | -                            |
| PENB              | B                            |
| Referenční číslo  | 37694                        |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu, s balkonem a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou** na **jižně** orientovaný balkon s výhledem do parčíku, dále 2 ložnice, 2 koupelny, velká vstupní chodba, komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 104,3 m², interiér 97,85 m², balkon 9,32 m².



## Byt 3+kk

104.3 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno

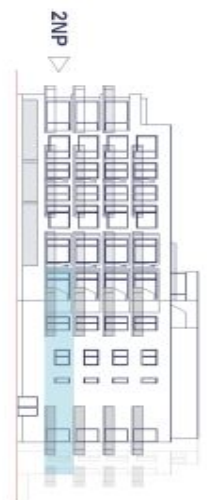
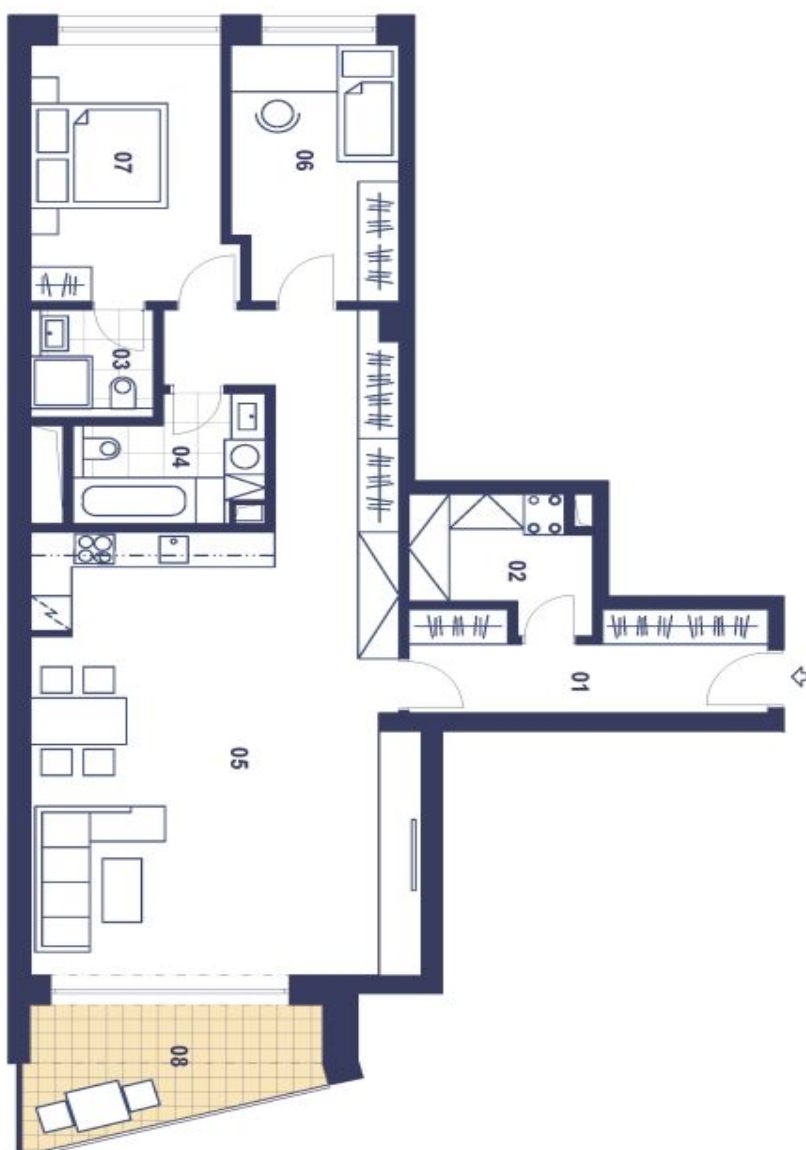


### B.21

Dispozice: Plocha bytu: Podlaží:  
**3+kk 104.3 m² 2. NP**

|     |          |          |
|-----|----------|----------|
| 01. | Chodba   | 8,61 m²  |
| 02. | Komora   | 5,32 m²  |
| 03. | Koupelna | 2,98 m²  |
| 04. | Koupelna | 5,26 m²  |
| 05. | Obývací  | 52,18 m² |
| 06. | Pokoje   | 10,66 m² |
| 07. | Pokoje   | 12,84 m² |

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Užitná plocha bytu    | 97,85 m² |
| Podlahová plocha bytu | 104,3 m² |
| 08. Balkon            | 9,32 m²  |



Developed by:  
**VENUS**

Kauza bytu

Schéma podlaží domu představuje dispozici řešení bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upravení bez předvarování. Kuchynská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (včetně jeho technických doplnků). Přesné parametry jsou specifikovány ve výkresech.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňáka 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,  
+420 257 322 832, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz