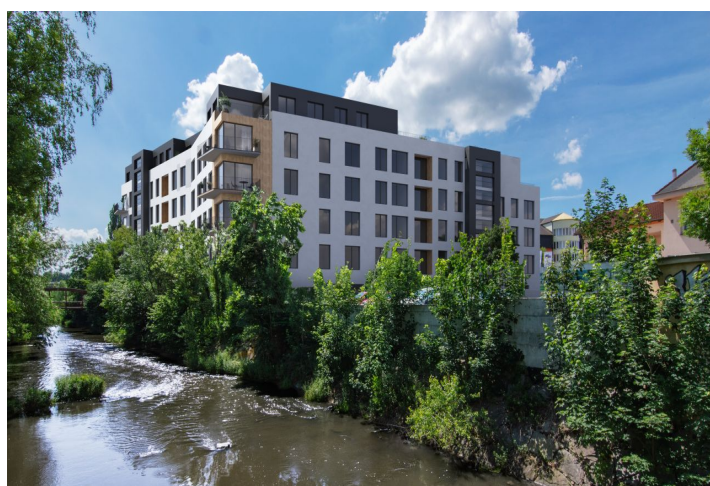




## Byt 4+kk

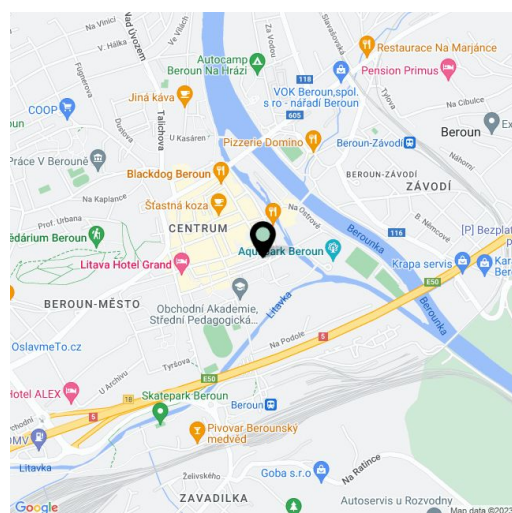
102.1 m², Beroun, Na Parkáně

**Prodáno**



**Byt 4+kk**102.1 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha    | 124 m <sup>2</sup>           |
| Podlahová plocha* | 102 m <sup>2</sup>           |
| Balkón            | 34 m <sup>2</sup>            |
| Parkování         | Parkovací stání za příplatek |
| Sklep             | -                            |
| PENB              | G                            |
| Referenční číslo  | 37680                        |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba bytu ve vyšším standardu, se dvěma balkony a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.**

Promyšlenou dispozici jednotky v 5. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou** na **jihozápadně orientovaný balkon** s výhledem do parčíku, dále 3 ložnice (jedna s balkonem s výhledem na řeku), koupelna, samostatná toaleta, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 102,1 m<sup>2</sup>, interiér 95,16 m<sup>2</sup>, balkon 21,67 m<sup>2</sup> +12,75 m<sup>2</sup>.



## Byt 4+kk

102.1 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

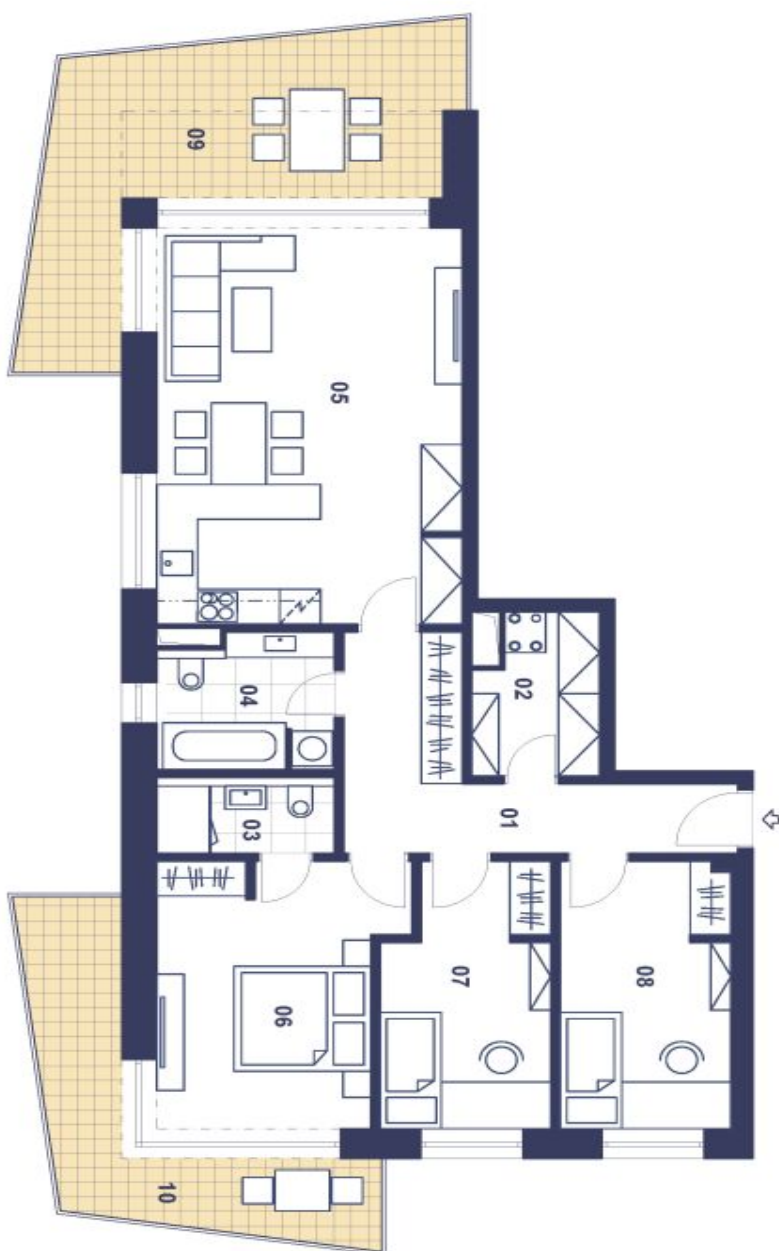
Prodáno



C.51

Dispozice: Plocha bytu: Podlaží:  
**4+kk 102.1 m<sup>2</sup> 5. NP**

|                       |          |                      |
|-----------------------|----------|----------------------|
| 01.                   | Chodba   | 11,35 m <sup>2</sup> |
| 02.                   | Komora   | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| 03.                   | Koupelna | 3,06 m <sup>2</sup>  |
| 04.                   | Koupelna | 5,70 m <sup>2</sup>  |
| 05.                   | Obývací  | 31,76 m <sup>2</sup> |
| 06.                   | Pokoje   | 16,22 m <sup>2</sup> |
| 07.                   | Pokoje   | 10,70 m <sup>2</sup> |
| 08.                   | Pokoje   | 11,66 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha bytu    |          | 95,16 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha bytu |          | 102,1 m <sup>2</sup> |
| 09.                   | Balkon   | 21,67 m <sup>2</sup> |
| 10.                   | Balkon   | 12,75 m <sup>2</sup> |



Developed by:  
**VENUS**

Kauza bytu

Schéma podlaží domu představuje dispozici řešení bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (včetně jeho technických doplnků). Přesné parametry jsou specifikovány ve výkresech.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňáku 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,  
+420 257 322 832, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz