



Byt 4+kk

119.8 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



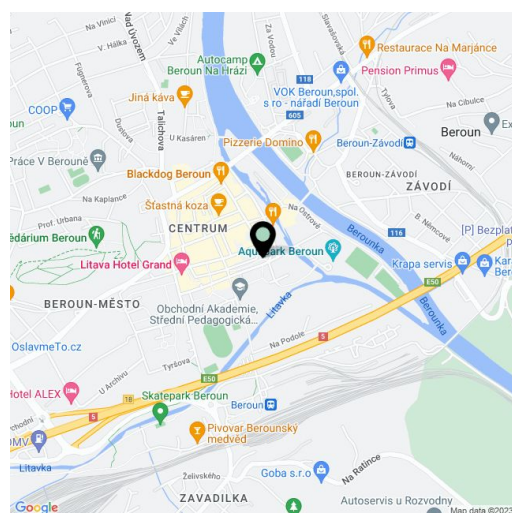


Byt 4+kk

119.8 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno

Celková plocha	193 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	73 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37678



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu, s velkou terasou a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky v 6. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s prosklenou stěnou na jižně orientovanou terasu s výhledem do parcíku, dále 3 ložnice (jedna s přístupem na terasu), 2 koupelny a velká vstupní chodba.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním trojsklem, zvýšenou protihlukovou izolací a přípravou na předokenní žaluzie, rekuperační jednotka pro zajištění čistého vzduchu, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro rodiny s dětmi nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, cyklostezky a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s tradičními trhy, lékárna a další služby. Autobusová zastávka i vlakové nádraží, kde staví spoje do Prahy, jsou 9 minut chůze od domu. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří hrad Karlštejn, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 119,8 m², interiér 118,44 m², balkon 72,96 m².



Byt 4+kk

119.8 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



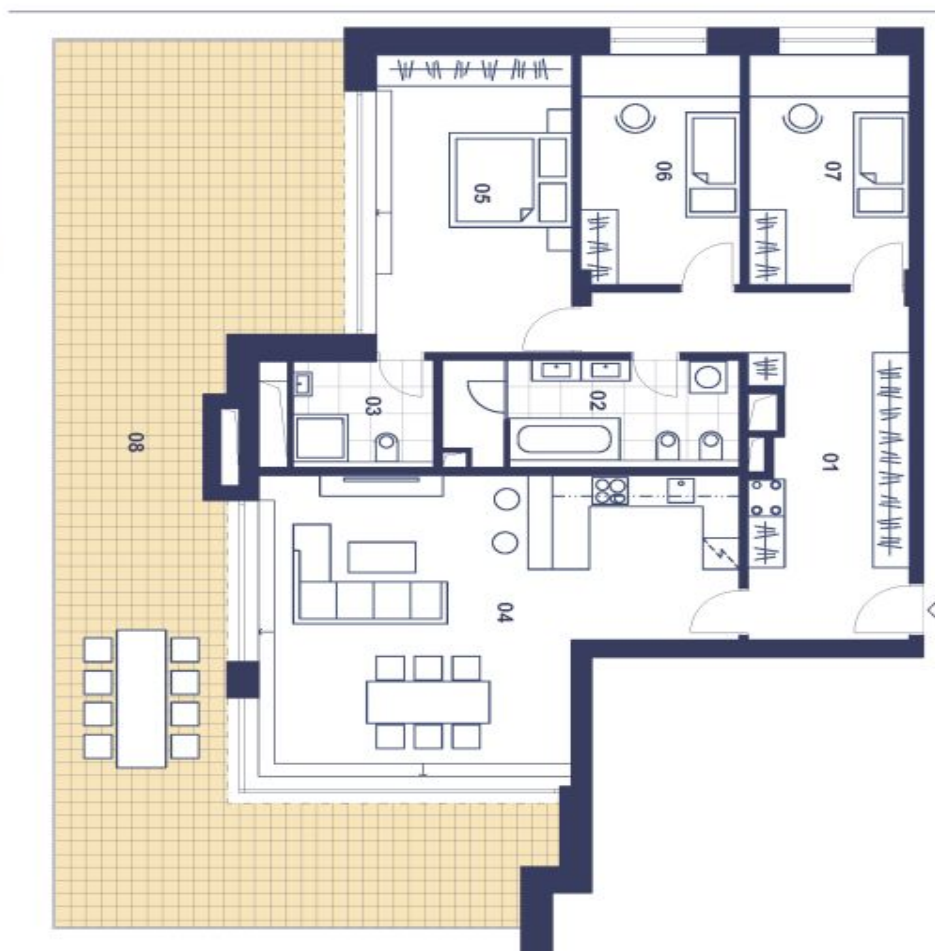
B.61

Dispozice: Plocha bytu: Podlaží:
4+kk 119,8 m² 6. NP

- | | | |
|-----|----------|----------------------|
| 01. | Chodba | 19,42 m ² |
| 02. | Koupelna | 9,17 m ² |
| 03. | Koupelna | 4,47 m ² |
| 04. | Obývací | 42,08 m ² |
| 05. | Ložnice | 20,17 m ² |
| 06. | Pokoje | 16,67 m ² |
| 07. | Pokoje | 11,46 m ² |

Užitná plocha bytu 118,44 m²
Podlahová plocha bytu 119,8 m²

08. Terasa 72,96 m²



6NP

1m 5m



Developed by:

VENUS

Kaua bytu

50 letná podpora domu představuje dispoziční řešení bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upravení bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (stačí) jako turistický doplněk. Převládající parametry jsou specifikovány ve výkresech.

Ekklumum prodává:

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevnosti 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,
+420 257 322 832, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz