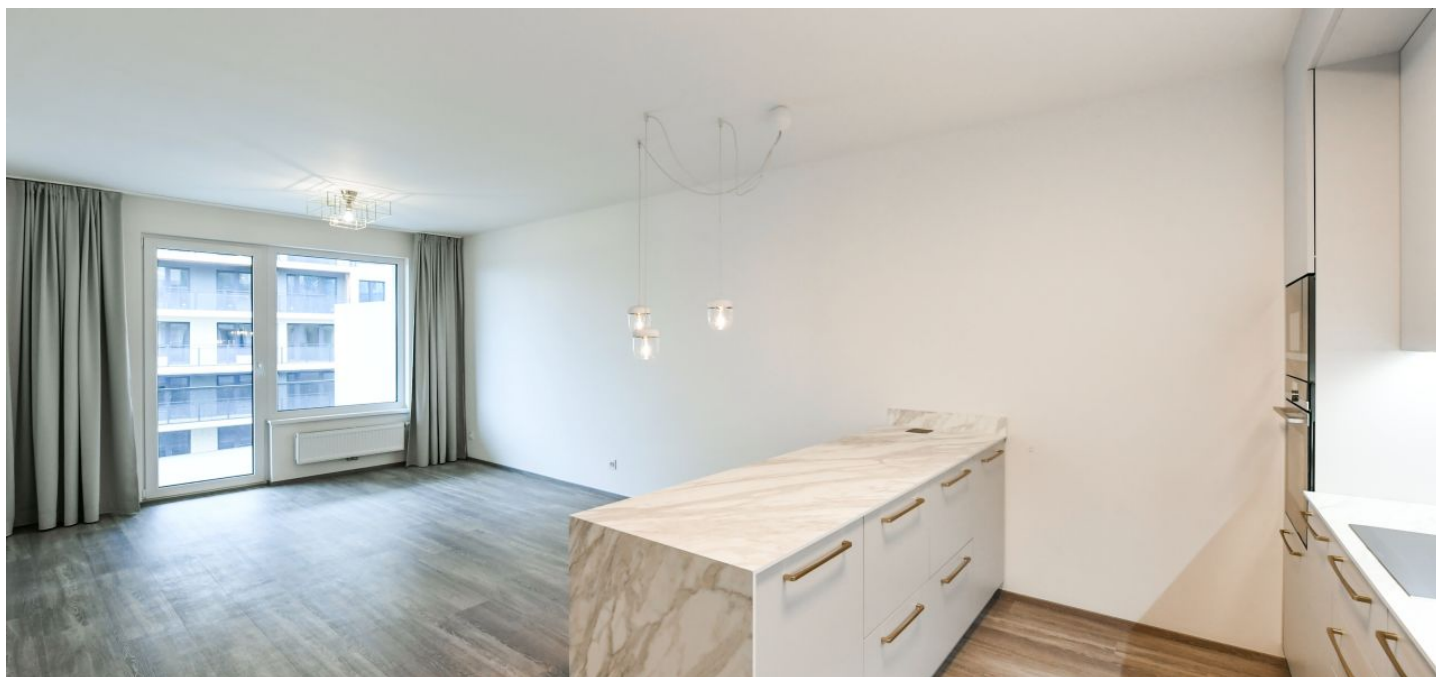




## Byt 3+kk

91 m², Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

Pronajato





## Byt 3+kk

91 m², Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

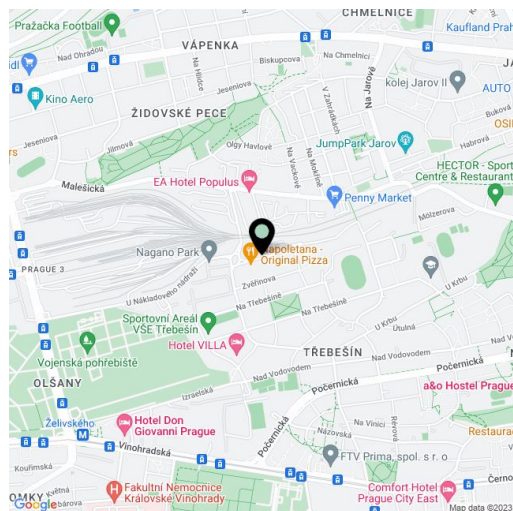
Pronajato

|                    |                                                                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 112 m²                                                                                        |
| Podlahová plocha*  | 91 m²                                                                                         |
| Terasa             | 21 m²                                                                                         |
| Parkování          | Garážové stání.                                                                               |
| Garáž              | Ano                                                                                           |
| Sklep              | Ano                                                                                           |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby,<br>vodu a topení 6.000 Kč/měs.<br>Elektřina - převod na<br>nájemce. |
| PENB               | B                                                                                             |
| Referenční číslo   | 37660                                                                                         |
| K dispozici od     | lhned                                                                                         |

Nabízíme k pronájmu byt se 2 koupelnami a jihozápadně orientovanou terasou o 21 m², situovaný v 5. patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu Tulipa Třebešín pár kroků od parku Jiřího Karena, nedaleko Malešického parku a lesa. Projekt se nachází na okraji klidné vilové čtvrti na rozhraní Vinohrad a Strašnic, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a autobusovými spoji do centra, přibližně 10 minut chůze od stanice metra Želivského.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice a 2 koupelny - jedna se sprchovým koutem a toaletou, druhá s vanou a toaletou. V bytě je dále technická komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. **Terasa** je přístupná ze všech hlavních místností.

Vinylové podlahy, dlažba, francouzská okna, centrální vytápění, pračka a sušička Miele, myčka, indukční varná deska, parní trouba, vestavná mikrovlnná trouba (vše Siemens), **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.