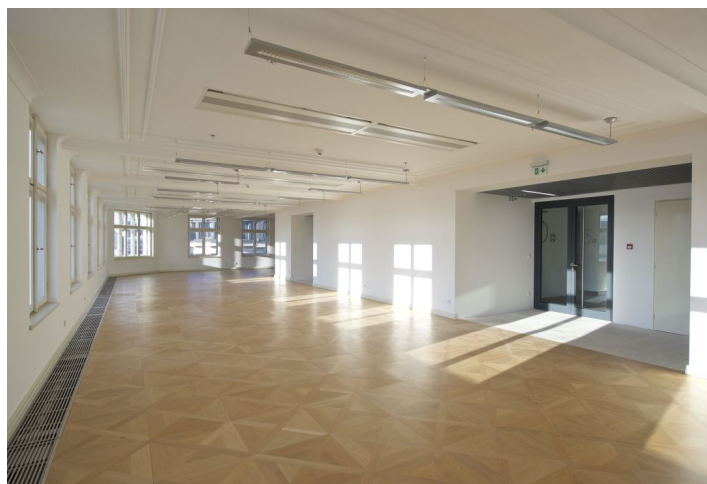




Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Jindřišská

Pronajato



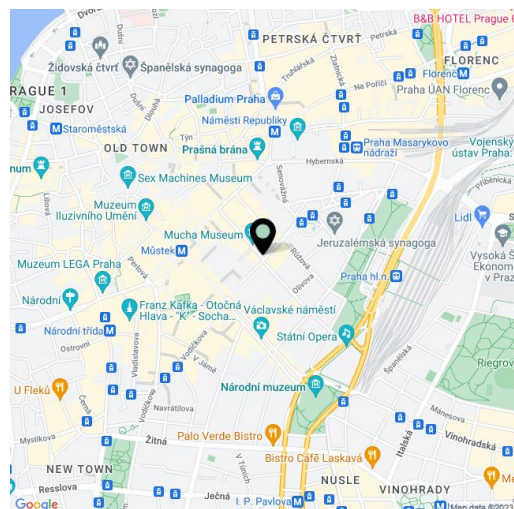


Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Jindřišská

Pronajato

Poplatky za služby	180 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 653 m ²
Sklep	-
Parkování	211 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	37655



Kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře administrativní budovy v centru města. Objekt vznikl kompletní rekonstrukcí historického domu a pyšní se certifikací LEED GOLD. Reprezentativní vstupní hala s recepcí a zelenou stěnou z živých rostlin vytváří příjemné pracovní prostředí. K dispozici je kancelářská jednotka s vlastní recepcí, kuchyňkami a sociálním zázemím.

Lokalita:

Projekt se nachází v centru města na rohu Jindřišské ulice a ulice Politických vězňů v prvotřídní obchodní a kancelářské lokalitě. Vynikající dostupnost MHD, stanice metra Můstek (trasa A, B) a tramvají, velmi dobře dostupná je budova i autem. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostředním okolí.

Vybavení a služby:

Restaurace
 Dvojitě podlahy
 Chladicí trámy
 Samostatná svítidla
 Detektory kouře
 Elektronická požární signalizace
 Individuální ovládání klimatizace s CO2 detekcí
 CCTV monitorování, řízený přístup na karty, centrální recepce, ostraha 24/7
 Parkování jízdních kol se sprchami, nabíjecí místo na e-kola a eauta.
 Otevíratelná okna s kontaktními senzory, které umožňují centrální monitoring
 Štukové stropy a / nebo podhledy
 Senzory umožňující přístup a kontrolu denního světla
 Transparentní poplatky za služby prostřednictvím individuálních měření elektriny, vytápění a chlazení, fixní poplatky za služby

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.