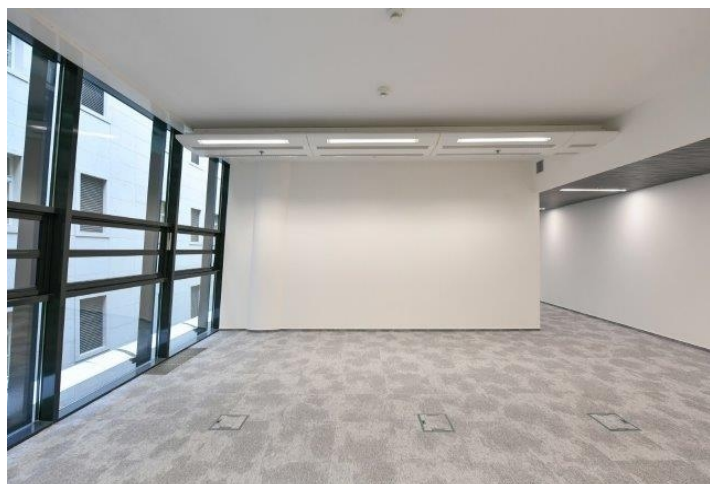




## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Jindřišská

Pronajato



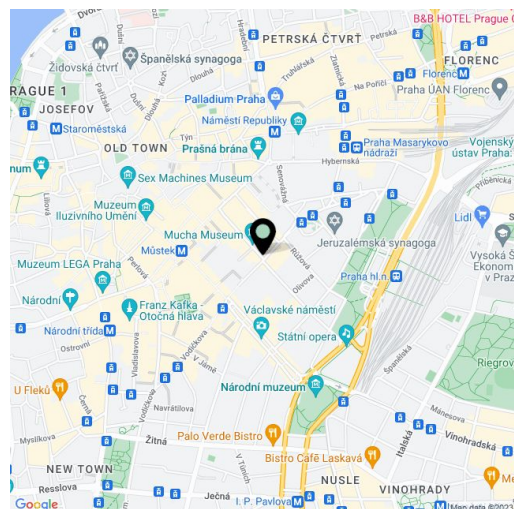


## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Jindřišská

Pronajato

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 180 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 231 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 211 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | B                                  |
| Referenční číslo   | 37653                              |



Kanceláře k pronájmu ve 3. patře administrativní budovy po zdařilé kompletní rekonstrukci historického domu v centru města s 6830 m<sup>2</sup> kancelářských a obchodních prostor s typickou velikostí patra 900 m<sup>2</sup>. Vstupní hala s recepcí včetně zelené stěny s živými rostlinami je velmi působivým prvkem budovy. Budova obdržela certifikaci LEED GOLD.

**Dispozice: 2 kanceláře, zasedací místnosti, open space, vlastní sociální zázemí a kuchyňka**

**Lokalita:**

Projekt se nachází v centru města na rohu Jindřišské ulice a ulice Politických vězňů v prvotřídní obchodní a kancelářské lokalitě. Vynikající dostupnost MHD, stanice metra Můstek (trasa A, B) a tramvají, velmi dobře dostupná je budova i autem. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostředním okolí.

**Vybavení a služby:**

Restaurace  
Dvojitě podlahy  
Chladicí trámy  
Samostatná svítidla  
Detektory kouře  
Elektronická požární signalizace  
Individuální ovládání klimatizace s CO2 detekcí  
CCTV monitorování, řízený přístup na karty, centrální recepce, ostraha 24/7  
Parkování jízdních kol se sprchami, nabíjecí místo na e-kola a e-auta.  
Otevíratelná okna s kontaktními senzory, které umožňují centrální monitoring  
Štukové stropy a / nebo podhledy  
Senzory umožňující přístup a kontrolu denního světla  
24 parkovacích stání přímo v budově a dalších 20 parkovacích stání zajištěných Na Příkopě 14  
Transparentní poplatky za služby prostřednictvím individuálních měření elektřiny, vytápění a chlazení, fixní poplatky za služby

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Jindřišská

Pronajato

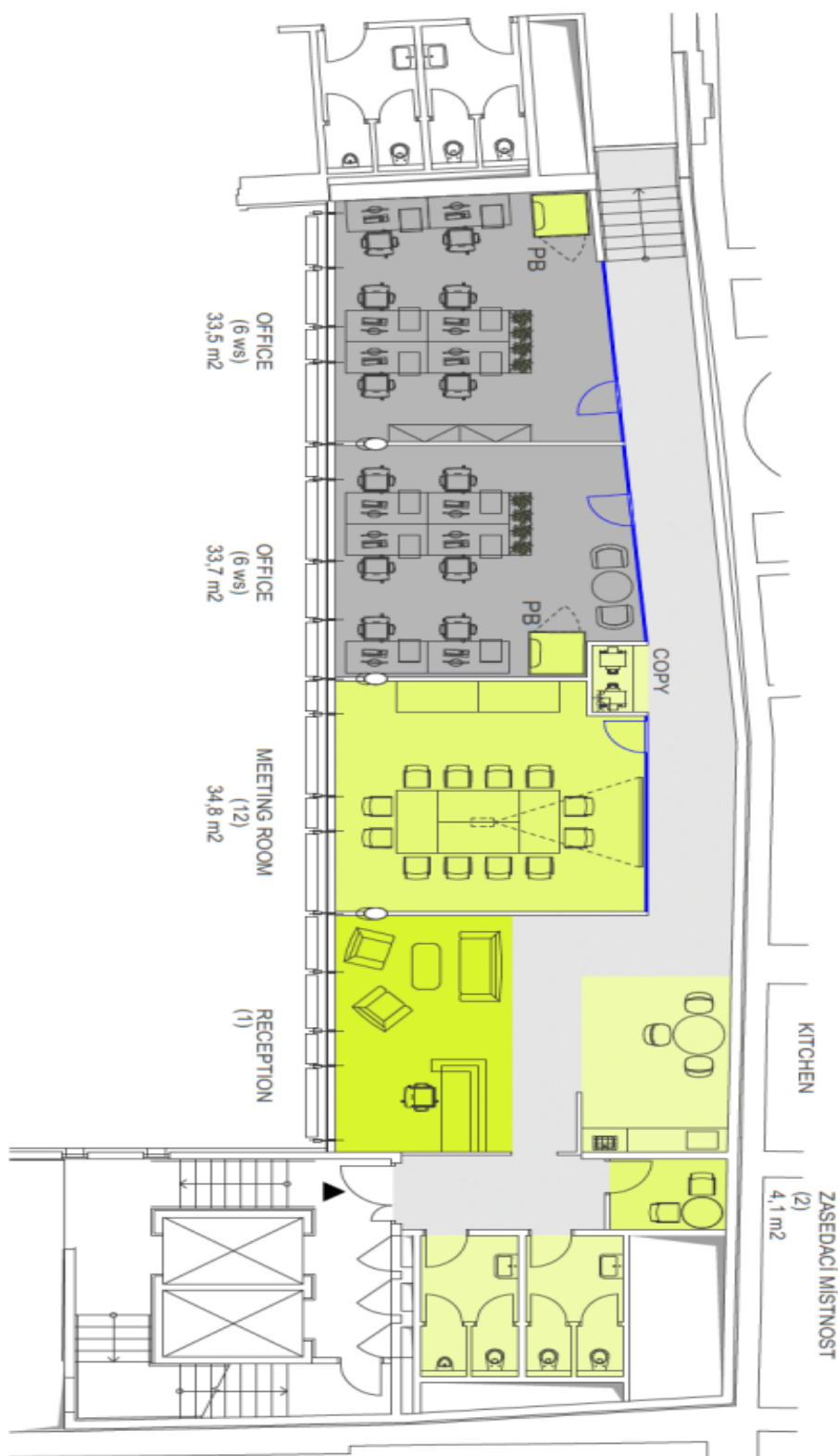
C3





**Kancelářské prostory**

Praha 1, Nové Město, Jindřišská

**Pronajato**



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Jindřišská

Pronajato

