



Byt 3+kk

108 m², Praha 6, Dejvice, Kolejní

Pronajato





Byt 3+kk

108 m², Praha 6, Dejvice, Kolejní

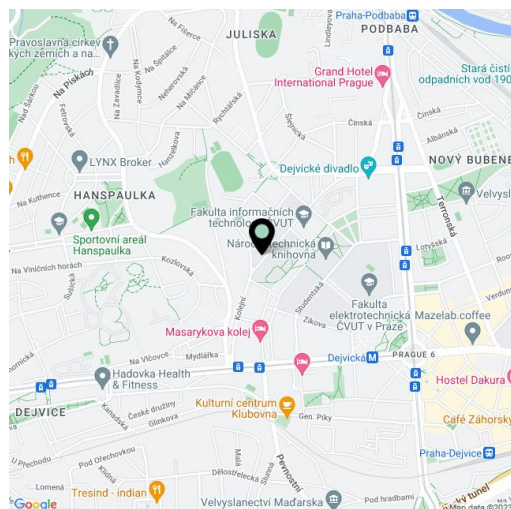
Pronajato

Celková plocha	159 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Terasa	51 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37649
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený mezonetový byt se 2 terasami, 2 koupelnami a krásnými výhledy do zeleně a klidného rezidenčního okolí, situovaný ve 3. patře moderního bytového domu s výtahem a parkováním na okraji prestižní čtvrti Hanspaulka v Praze Dejvicích. Výhodná lokalita v sousedství areálu ČVUT, pouhých pár minut chůze od stanice metra Dejvická, s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Výborná je také dostupnost na letiště a do četných mezinárodních škol v Praze 6.

Spodní úroveň bytu nabízí obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **terasou** kolem celého obvodu, toaleta, technická komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře je umístěna hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta) a druhou **terasou**, druhá ložnice s vestavěnými skříněmi a samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta).

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální topení, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče **Miele**, indukční varná deska, myčka, kávovar Nespresso, nádobí, zahradní nábytek, TV, videotelefon, **sklep**. Možnost pronájmu 1-2 **garážových stání** za 3000 Kč/stání měsíčně. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 6300 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.