



Logistický park

14 160 m², Klatovy, Klatovy, Podborská

Cena na vyžádání

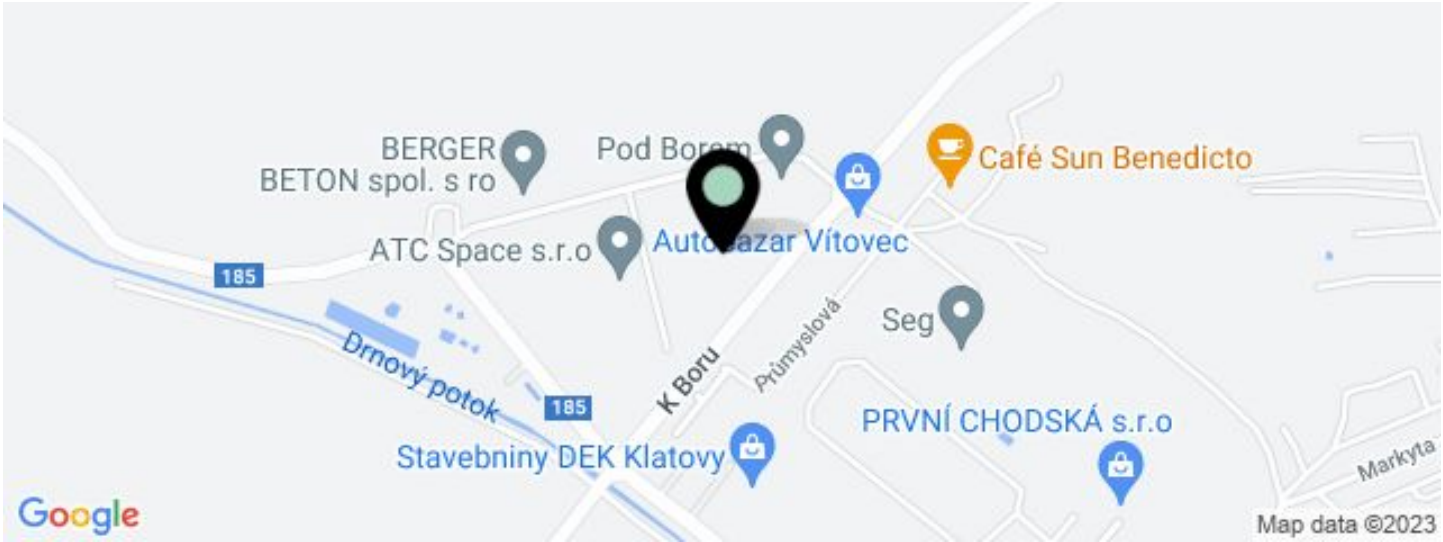




Logistický park

14 160 m², Klatovy, Klatovy, Podborská

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Skladové prostory, k dispozici do 9 měsíců po podpisu smlouvy	5 000 - 14 160 m²	0 EUR za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Logistický park

14 160 m², Klatovy, Klatovy, Podborská

Cena na vyžádání

Celková plocha	14 160 m ²
Volná plocha k pronájmu	14 160 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	37637

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Park nabízí více než 14 000 m² prostor kategorie A vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park leží na obchvatu města Klatovy spojujícím silnici E53 z Plzně do Mnichova se silnicí první třídy I/22 z Českých Budějovic do Bavorska. Norimberk je z parku dostupný během dvou hodin, Mnichov během dvou a půl hodiny. Krajské město Plzeň je vzdálené třicet minut jízdy, Praha je vzdálená hodinu a čtvrt. V blízkosti parku je vlakové i autobusové nádraží spojující Klatovy s obcemi v regionu i s Plzní a dalšími většími městy.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 168 parkovacích míst
- 24 parkovacích míst pro kamiony
- přístupnost 24/7

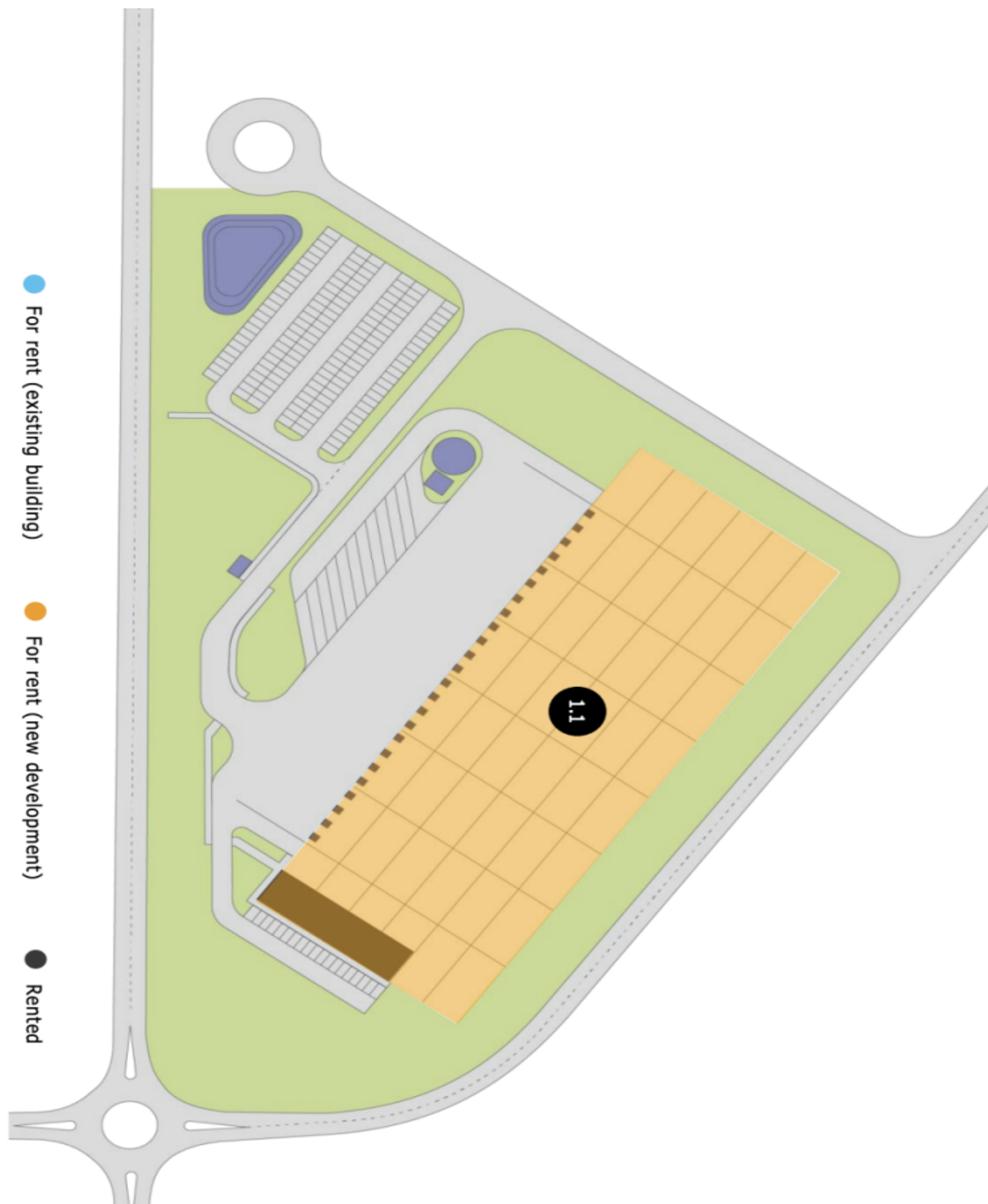
Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m (možnost zvýšení)
- nakládací rampy
- 24 doků s hydraulickými můstky
- přímý vjezd
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

**Logistický park**14 160 m², Klatovy, Klatovy, Podborská**Cena na vyžádání**



DEVELOPMENT CONCEPT



TOTAL BUILD-UP AREA 14 089 sq m

BUILDING A 14 089 sq m

WAREHOUSE

Column grid 12 m x 24 m
 Clear height 10 m – higher building possible
 ESFR sprinkler system
 Light intensity in the hall 200 lux
 Skylights min 2 %
 Floor loading 5 t/sq m

OFFICE PREMISES

Clear height 2.7 m
 Light intensity 500 lux
 Built to suit solution

SUSTAINABILITY TRENDS

LED lighting
 BREEAM Very Good certified

- Designed and constructed to the highest A class standard
- Suitable for logistics and production activities
- Turnkey solution according to the client's requirements
- Accessibility 24/7

