



Byt 2+kk

58.8 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Prodáno

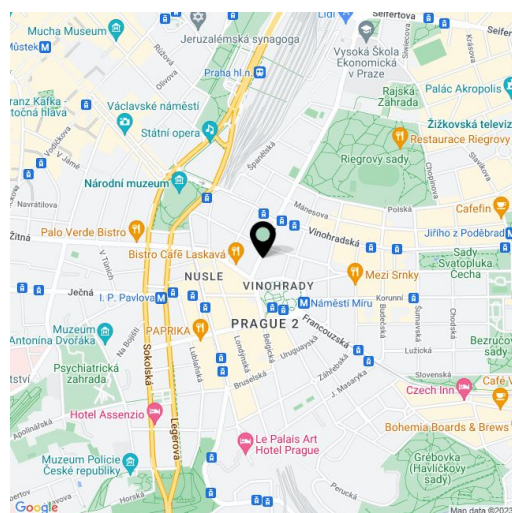


**Byt 2+kk**

58.8 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Prodáno

Celková plocha	87 m²
Podlahová plocha*	59 m²
Terasa	28 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	37633



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vznešené bydlení v nadstandardně pojatém developerském projektu přímo u náměstí Míru a v pěším dosahu Riegrových sadů, to nabízí byt orientovaný do zeleného vnitrobloku. Činžovní dům vystavěl na počátku 20. století vršovický stavitel Antonín Holeček, autor mnoha významných staveb. Nyní budova prochází kompletní rekonstrukcí. Plánovaný termín kolaudace prosinec 2020.

Jihovýchodně orientovanou plochu v suterénním podlaží tvoří vstupní chodba s přípravou pro kuchyňský kout, obývací pokoj se vstupem na dvorek, ložnice, koupelna a samostatná toaleta. Oba pokoje směřují do **klidného vnitrobloku**.

Projekt spočívá v důkladné kompletní rekonstrukci respektující původní architektův záměr, který je však zároveň citlivě doplňován moderními prvky. Použity jsou **prvotřídní materiály** od předních světových výrobců. **Interiér bude dokončen v jednom ze standardů dle výběru klienta.** Všechny standardy zahrnují dřevěná špaletová okna, **dubové parkety**, dlažby a obklady **Graniti Fiandre**, koupelnové vybavení Grohe a Laufen a lakované interiérové dveře. **Vytápění elektrokotlem.** K jednotce přísluší **sklepni kóje**.

Dům se nachází v **noblesní čtvrti Vinohrady** nedaleko Divadla Na Vinohradech. Okolí je plné kaváren, bister a restaurací, obchodů a provozoven. Dobře přístupné místo, blízko jsou stanice metra linky A (Náměstí Míru a Muzeum) i linky C (I. P. Pavlova). Vinohrady obklopuje několik pečlivě udržovaných parků. **Riegrovy sady** jsou téměř u domu, procházkou lze dojít i do **Grébovky**. Pěší cesta do centra zabere pouhých pár minut.

Podlahová plocha 58,8 m², dvorek 27,8 m², sklep 2,2 m². Fotografie pochází ze vzorového bytu, vizualizace jsou ilustrativní.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 2+kk

58.8 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Prodáno

