



Byt 2+kk

58.2 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Prodáno

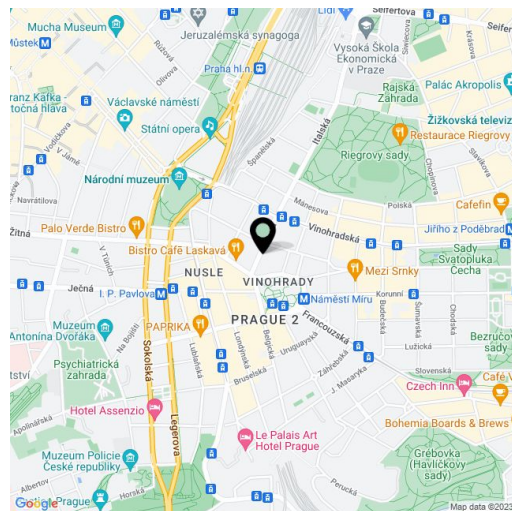


**Byt 2+kk**

58.2 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Prodáno

Celková plocha	59 m²
Podlahová plocha*	58 m²
Balkón	1 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	37629



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vznešené bydlení v nadstandardně pojatém developerském projektu v Italské ulici lemované stromy, za rohem od náměstí Míru a v pěším dosahu centra i parku, to nabízí byt v unikátní, více než stoleté budově. Činžovní dům, který vystavěl na počátku 20. století významný architekt a stavitel Antonín Holeček, nyní prochází kompletní rekonstrukcí. Plánovaný termín kolaudace prosinec 2020.

Jednotku ve 4. podlaží, orientovanou do ulice, tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice s **balkónkem**, koupelna, samostatná toaleta a předsiň.

V domě probíhá důkladná rekonstrukce respektující původní architektův záměr, který je zároveň citlivě kombinován s moderními prvky. Použity jsou **přvotřídní materiály** od předních světových výrobců. **Interiér bude dokončen v jednom ze tří kupujícím zvoleném standardu.** Všechny zahrnují dřevěná špaletová okna, **dubové parkety**, dlažby a obklady **Graniti Fiandre**, koupelnové vybavení Grohe a Laufen a lakované interiérové dveře. **Vytápění elektrokotlem.** K jednotce přísluší **sklepní kóje.**

Noblesní čtvrť Vinohrady je plná kaváren, bister a restaurací, obchodů a provozoven. Dobře přístupné místo, blízko jsou stanice metra linky A (Náměstí Míru a Muzeum) i linky C (I. P. Pavlova). Vinohrady obklopuje několik pečlivě udržovaných parků. vstup do **Riegrových sadů** se nachází 5 minut chůze od domu, procházkou lze dojít i do **Grébovky**.

Podlahová plocha 58,2 m², balkón 0,9 m², sklep 2,1 m². Fotografie pochází ze vzorového bytu, vizualizace jsou ilustrativní.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 2+kk

58.2 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Prodáno

