



Byt 2+kk

58.7 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Prodáno



**Byt 2+kk**

58.7 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Prodáno

Celková plocha	59 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	37627

Vznešené bydlení v nadstandardně pojatém developerském projektu v Italské ulici lemované stromy, za rohem od náměstí Míru a v pěším dosahu centra i parku, to nabízí byt v unikátní, více než stoleté budově. Činžovní dům, který vystavěl na počátku 20. století významný architekt a stavitel Antonín Holeček, nyní prochází kompletní rekonstrukcí. Plánovaný termín kolaudace prosinec 2020.

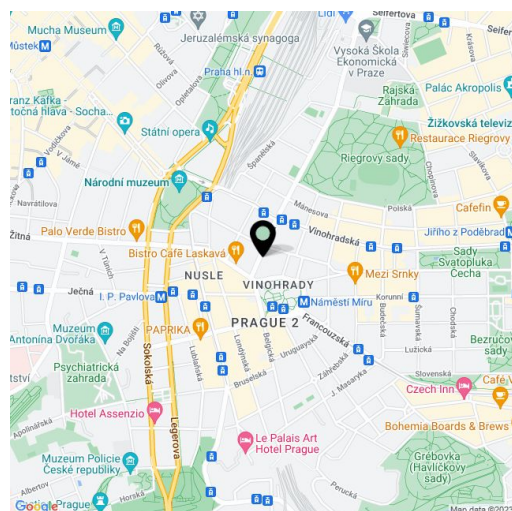
Jednotku ve 3. podlaží, orientovanou do ulice, tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice s **arkýřem**, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

V domě probíhá důkladná rekonstrukce respektující původní architektův záměr, který je zároveň citlivě kombinován s moderními prvky. Použity jsou **prvotřídní materiály** od předních světových výrobců. **Interiér bude dokončen v jednom ze tří kupujícím zvoleném standardu.** Všechny zahrnují dřevěná špaletová okna, **dubové parkety**, dlažby a obklady **Graniti Fiandre**, koupelnové vybavení Grohe a Laufen a lakované interiérové dveře. **Vytápění elektrokotlem.** K jednotce přísluší **sklepní kóje.**

Noblesní čtvrť Vinohrady je plná kaváren, bister a restaurací, obchodů a provozoven. Dobře přístupné místo, blízko jsou stanice metra linky A (Náměstí Míru a Muzeum) i linky C (I. P. Pavlova). Vinohrady obklopuje několik pečlivě udržovaných parků. vstup do **Riegrových sadů** se nachází 5 minut chůze od domu, procházkou lze dojít i do **Grébovky**.

Podlahová plocha 58,7 m², sklep 2,1 m². Fotografie pochází ze vzorového bytu, vizualizace jsou ilustrativní.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

58.7 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Prodáno

