



Byt 2+kk

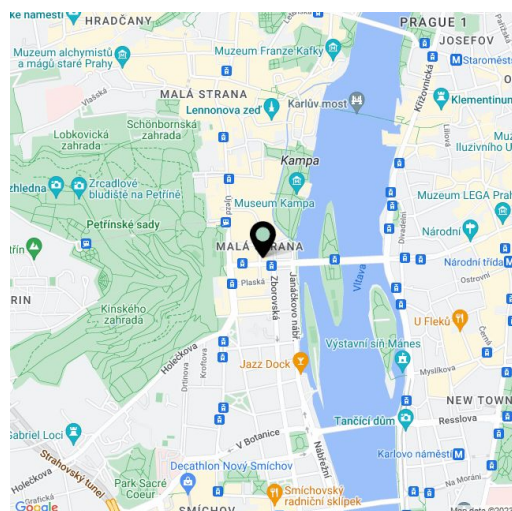
80 m², Praha 1, Malá Strana, Vítězná

Pronajato



**Byt 2+kk**80 m², Praha 1, Malá Strana, Vítězná**Pronajato**

Celková plocha	80 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 1.000 Kč/os./měs., další osoba 800 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	37564
K dispozici od	lhned



Atraktivní designový byt u Vltavy. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený byt ve 2. patře zrenovovaného historického bytového domu se zachovanými původními prvky. Budova stojí na Malé Straně pár kroků od nábřeží Vltavy a ostrova Kampa, v pěším dosahu Starého Města, Národního divadla a Petřínských sadů, nedaleko zastávky tramvají, v lokalitě s množstvím historických pamětihodností a kvalitních restaurací, bister a kaváren v bezprostředním okolí.

Interiér tvoří rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 1 ložnice s **přilehlou pracovnou / dětským pokojem** a velkou chodbou s vestavěnými skříněmi, dále koupelna se sprchovým koutem a soliterní vanou, samostatná toaleta a vstupní hala s otevřenou **pracovnou** a úložnými prostory.

Vysoké stropy (3,7 m), velká okna, **dřevěné prkenné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velké množství vestavěných skříní a úložných prostor, podlahové vytápění v koupelně, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, TV, internetové a TV připojení UPC, **sklepní kóje**.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.