



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato



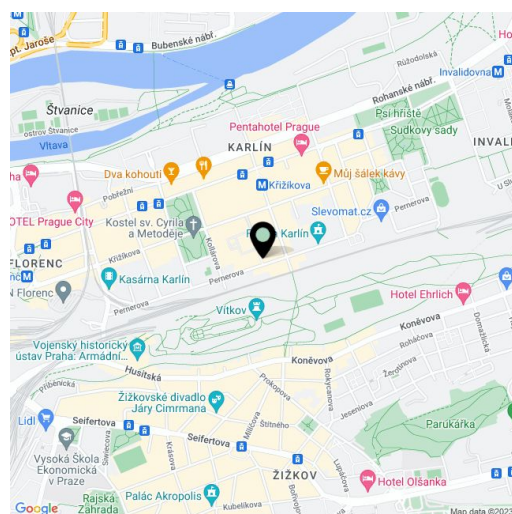


## Byt 2+kk

62 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato

|                    |                                                                                                                                            |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 73 m²                                                                                                                                      |
| Podlahová plocha*  | 62 m²                                                                                                                                      |
| Balkón             | 11 m²                                                                                                                                      |
| Parkování          | Garážové stání.                                                                                                                            |
| Garáž              | Ano                                                                                                                                        |
| Sklep              | Ano                                                                                                                                        |
| Poplatky za služby | Zálohy na domovní služby,<br>vodu a vytápění 4.800<br>Kč/měs. pro 1 osobu, v<br>případě 2 osob 5.300 Kč/měs.<br>Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | B                                                                                                                                          |
| Referenční číslo   | 37511                                                                                                                                      |
| K dispozici od     | lhned                                                                                                                                      |



Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s balkonem o 11 m² ve 4. patře moderní budovy v multifunkčním projektu Praga Residence s parkováním a privátní zahradou, který vznikl na místě bývalé autoopravny Praga. Byt se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra Křižíkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, v sousedství budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Interiér bytu tvoří klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, **velká vybavená šatna**, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Obě hlaní místnosti mají přístup na společný **balkon** s výhledem do zeleně vnitrobloku.

Kvalitní vybavení, **parkety**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

62 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato

PRAHA  
Rezidence

| Č.M.    | NÁZEV MÍSTNOSTI          | PLOCHA M² |
|---------|--------------------------|-----------|
| 5.5.1.  | PŘEDSÍŇ                  | 5.19      |
| 5.5.2.  | OBYTNÝ PROSTOR + KK      | 27.48     |
| 5.5.3.  | LOŽNICE                  | 14.13     |
| 5.5.4.  | KOUPELNA+WC              | 5.77      |
| 5.5.5.  | ŠATNA                    | 6.16      |
|         | OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY  | 3.37      |
|         | CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY* | 62.1      |
| 5.5.10. | BALKON                   | 10.65     |
| 5.5.5.  | SKLEP                    | 3.54      |

