



Průmyslový areál

22 547 m², Plzeň-město, Plzeň, U Nové Hospody

5.00 - 7.50 € / m² | 122 - 182 Kč / m²





Průmyslový areál

5.00 - 7.50 € / m² | 122 - 182 Kč / m²

22 547 m², Plzeň-město, Plzeň, U Nové Hospody

Celková plocha	22 547 m ²
Volná plocha k pronájmu	22 547 m ²
Plocha kanceláří	6 000 m ²
Minimální plocha	1 000 m ²
Čistá výška stropu	8 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	37488

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory na okraji Plzně. V současnosti park nabízí jedinou budovu, která je vhodná pro lehkou výrobu, skladování nebo logistiku.

Lokalita:

Park se nachází v zavedené průmyslové a obchodní zóně Borská pole na jihovýchodním okraji Plzně. Je snadno dostupný z dálnice D5 spojující Prahu, Plzeň a Německo.

Vybavení a služby:

- minimální velikost jednotky 1 000 m²
- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- parkoviště pro 390 vozidel

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 5,5 m - 8m
- 2 hydraulické můstky
- 8 přímých vjezdů na jednotku
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

22 547 m², Plzeň-město, Plzeň, U Nové Hospody

The site plan illustrates a proposed development layout. A large yellow rectangular area, measuring 240m by 80m, is the central focus. Within this area, a small green rectangle is labeled 'OFFICE'. Surrounding the yellow area are various parking spaces and access points. To the left of the yellow area, there are two rows of parking spaces, each labeled '100000'. To the right, there are two rows of parking spaces, each labeled '100000'. A road labeled 'ROAD' runs along the bottom of the site. A roundabout is located at the top of the site, with a road labeled 'ROAD' entering from the left. A road labeled 'ROAD' also enters from the right. The site is bordered by a green area on the left and a grey area on the right. Labels on the right side of the plan indicate '100000 PLACES', '100000 PLACES', and '100000 PLACES'.



Průmyslový areál

5.00 - 7.50 € / m² | 122 - 182 Kč / m²

22 547 m², Plzeň-město, Plzeň, U Nové Hospody

