



Byt 1+kk

23.02 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Prodáno



**Byt 1+kk**

23.02 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Prodáno

Celková plocha	25 m²
Podlahová plocha*	23 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37478

Útulně zařízené studio s balkonem do vnitrobloku, připravené k okamžitému nastěhování, je umístěno ve 4. podlaží zrekonstruovaného a dobře udržovaného bytového domu s výtahem. Upravená ulice Eliášova lemovaná stromy je součástí atraktivní lokality Prahy 6 - Bubeneč.

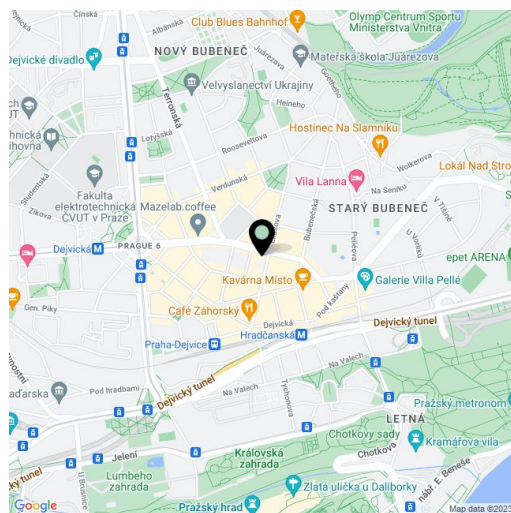
Dispozici tvoří obytná místnost s jídelním koutem, relaxační částí a **balkonem** do vnitrobloku se **zelení**, kuchyňka umístěná ve vstupní chodbě a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Součástí vybavení jsou **parkety** a **mramorová dlažba**, hliníková okna, základně vybavená kuchyňka, pračka, bezpečnostní vstupní dveře a videotelefon.

Velmi oblíbená lokalita na rozhraní Bubeneče a Dejvic, jen pár kroků od stanic metra a zastávek tramvají na Hradčanské a Dejvické. Okolí je plné útulných hospůdek, kvalitních restaurací, kaváren i moderních bister, obchodů včetně bio, bezobalových a lokálních potravin, blízko je pošta i lékárna. Procházkou lze dojít k **Pražskému hradu**, do **Stromovky** nebo **Letenských sadů**.

Interiér 23 m², balkon 1,6 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

23.02 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

The floor plan shows a building layout with the following rooms and details:

- Room 11:** nursery/pod, 2796 sq ft. Includes a bathroom and a kitchen area.
- Room 12:** kitchen/restaurant/pod, 2444 sq ft. Includes a kitchen area and a restaurant area.
- Room 13:** parking/warehouse, 16,348 sq ft. A large open space with a curved wall on the right side.
- Room 14:** bathroom, 1,800 sq ft. Located at the top right of the plan.

Dimensions and other markings include:

- Overall width: 3400
- Overall depth: 1772
- Room 11 width: 2796
- Room 12 width: 2444
- Room 13 width: 16348
- Room 14 width: 1800