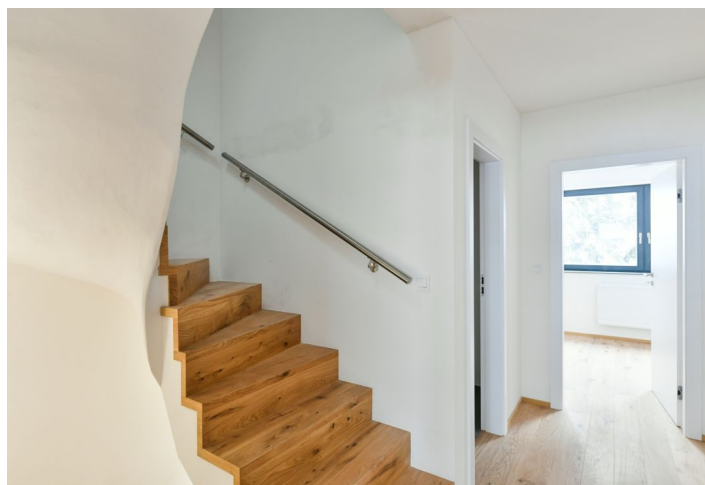
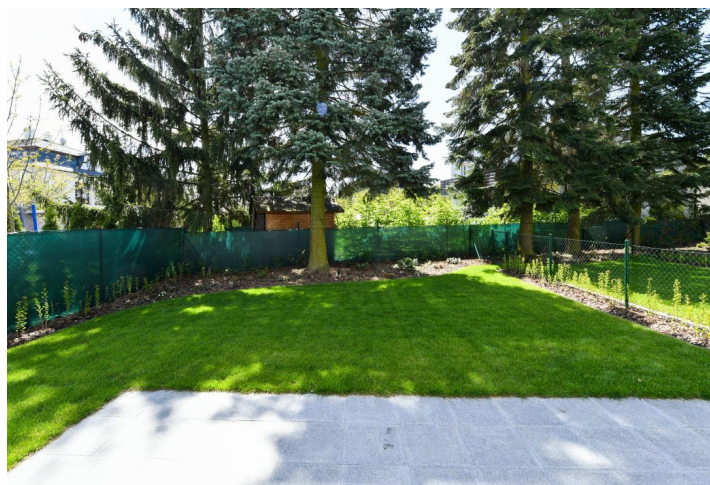
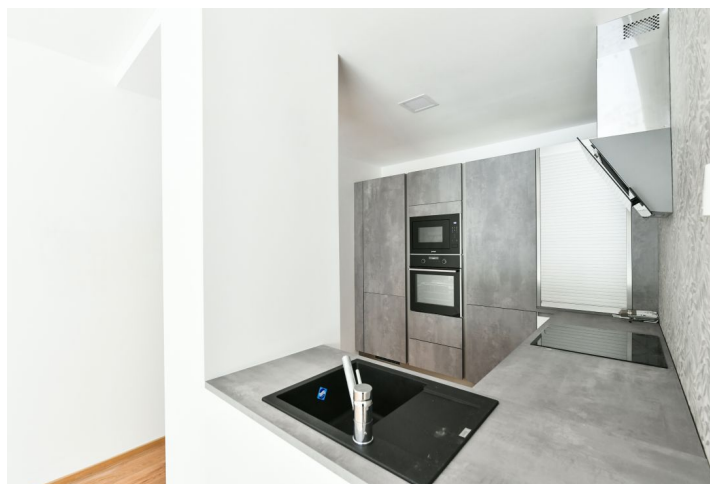




Rodinný dům 3+kk

118 m², Praha 4, Kunratice

Pronajato





Rodinný dům 3+kk

118 m², Praha 4, Kunratice

Pronajato

Pozemek	231 m²
Zastavěná plocha	68 m²
Zahrada	163 m²
Parkování	2 parkovací stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37473
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nedávno postavený řadový dům se střešní terasou, zahradou a parkováním, situovaný v blízkém dosahu Kunratického lesa. Dům stojí v klidné rezidenční zástavbě v sousedství místní školy, školky a několika sportovišť vč. oblíbené cyklostezky vedoucí až k nábřeží Vltavy v Podolí, v blízkosti Zámeckého parku a OC Kunratice. Přírodní lokalita s kvalitní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra, ke stanici metra C, nákupnímu centru Chodov, na dálnici D1 a k mezinárodním školám v Praze 4 (PBS, Česko-britská základní škola).

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu** a **zahradu**, úložná komora, toaleta, technická místnost a vstupní chodba. V horním patře jsou umístěny 2 ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), toaleta pro hosty a úložná komora. Dům má také prostornou **střešní terasu**.

Klimatizace v ložnicích, **dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, dřevěné schodiště, vestavěné skříně, elektrický kotel, pračka, sušička, myčka, TV, markýza na terase. K dispozici jsou **2 parkovací stání** na pozemku. Poplatky za služby a spotřebu energií 10.000 Kč měsíčně jsou hrazeny zvlášť. Fotografie jsou pořízeny z podobného domu. K dispozici od října 2022.



Rodinný dům 3+kk

118 m², Praha 4, Kunratice

Pronajato



DŮM B

Užitná plocha

Podlahová plocha

Ch. měřeno v č. 18/2013 Sb.

Zastavěná plocha

Plocha pozemku

117,7 m²

118,4 m²

67,7 m²

230,6 m²

Legenda místností 1. NP

č.	název místnosti	plocha m²	podlahová krytina
2.1.01	židovně	6,45	keramická dlažba
2.1.02	schodiště	6,50	dřevěná čouvnutá
2.1.03	WC	1,69	keramická dlažba
2.1.04	komora	1,88	keramická dlažba
2.1.05	děrovat pokoj + jídelna + k.	35,11	dřevěná čouvnutá
2.1.06	ter.	7,43	keramická dlažba

Legenda místností 2. NP

č.	název místnosti	plocha m²	podlahová krytina
2.2.01	pokoj	18,15	dřevěná čouvnutá
2.2.02	chodba	8,89	dřevěná čouvnutá
2.2.03	lozovně	6,44	dřevěná čouvnutá
2.2.04	WC	1,49	keramická dlažba
2.2.05	komora	3,21	dřevěná čouvnutá
2.2.06	pokoj	20,50	dřevěná čouvnutá

rodinný dům Terzetto Kunratice_DŮM B_Půdorysy