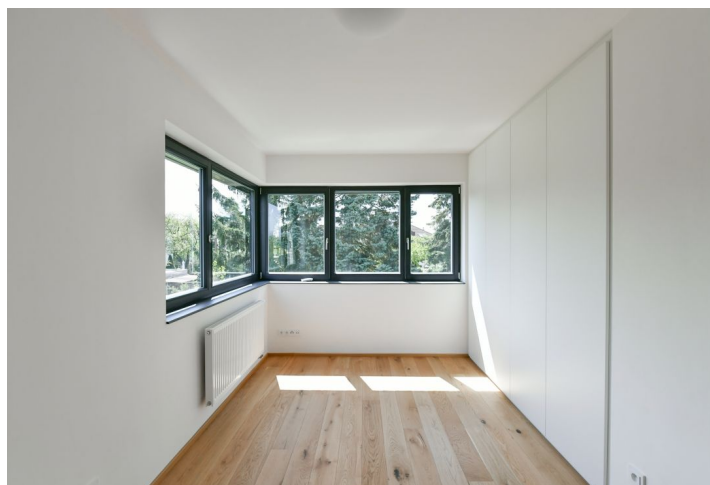




Rodinný dům 4+kk

145 m², Praha 4, Kunratice

Pronajato





Rodinný dům 4+kk

145 m², Praha 4, Kunratice

Pronajato

Pozemek	301 m²
Zastavěná plocha	92 m²
Zahrada	209 m²
Parkování	Garáž a 2 stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za služby a spotřebu energií 17.000 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	37471
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu řadový dům se 2 koupelnami, zahradou a parkováním, situovaný v blízkém dosahu Kunratického lesa. Dům stojí v klidné rezidenční zástavbě v sousedství místní školy, školky a několika sportovišť vč. oblíbené cyklostezky vedoucí až k nábřeží Vltavy v Podolí, v blízkosti Zámeckého parku a OC Kunratice. Přírodní lokalita s kvalitní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra, ke stanici metra C, nákupnímu centru Chodov, na dálnici D1 a k mezinárodním školám v Praze 4 (PBS, Česko-britská základní škola).

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu** a **zahradu**, úložná komora, toaleta, technická místnost, přístup do garáže a vstupní chodba. V horním patře je umístěna hlavní ložnice s velkou **šatnou** a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta, bidet. sprška), další dvě ložnice a samostatná koupelna (vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta).

Klimatizace v ložnicích, dřevěné podlahy, koberce v dětských pokojích, velkoformátová dlažba, dřevěné schodiště, vestavěné skříně, elektrický kotel, pračka, sušička, myčka, TV, markýza na terase. K dispozici je **garáž** a **2 parkovací stání** na pozemku.



Rodinný dům 4+kk

145 m², Praha 4, Kunratice

Pronajato



DŮM C

Užitná plocha

Podlahová plocha

Ch. měřeno v listopadu 2023

145,2 m²

147,0 m²

Zastavěná plocha

Plocha pozemku

92,1 m²

301,2 m²

Legenda místností 1. NP

č.	název místnosti	plocha m ²	podlahová krytina
3.1.01	zobovří	7,57	keramická dlažba
3.1.02	garáž	17,14	oběma
3.1.03	ob	2,52	keramická dlažba
3.1.04	schodiště	9,05	dřevěná ohrazení
3.1.05	wc	2,00	keramická dlažba
3.1.06	korid.	2,34	keramická dlažba
3.1.07	dýrazní pokoj + jídelna + k.	33,17	dřevěná ohrazení
		73,79 m ²	

Legenda místností 2. NP

č.	název místnosti	plocha m ²	podlahová krytina
3.2.01	ložnice	13,41	dřevěná ohrazení
3.2.02	šatna	6,12	dřevěná ohrazení
3.2.03	ložnice	5,28	keramická dlažba
3.2.04	corridor	11,19	dřevěná ohrazení
3.2.05	ložnice	7,15	keramická dlažba
3.2.06	ložnice	13,65	dřevěná ohrazení
3.2.07	ložnice	14,61	dřevěná ohrazení
		71,41 m ²	

rodinný dům Terzetto Kunratice_DŮM C_Půdorys