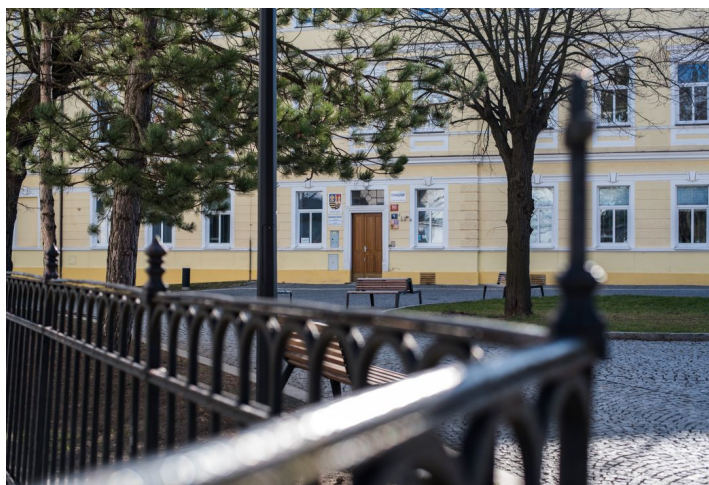




Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno



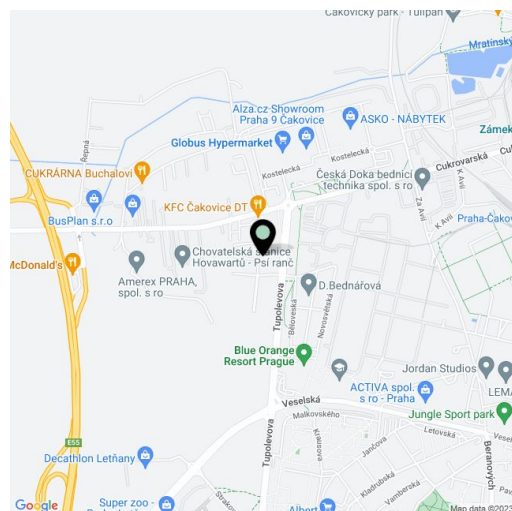


Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Pozemek	357 m²
Zastavěná plocha	99 m²
Zahrada	205 m²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37469



Elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení jaro 2022.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje **zahrada**, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice s přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení a příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního vyžití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 159,3 m², užitná plocha 151,4 m², zastavěná plocha 98,7 m², zahradní terasa 13,2 m², zahrada 205,3 m², pozemek celkem 357 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku

www.domynapramenech.cz.

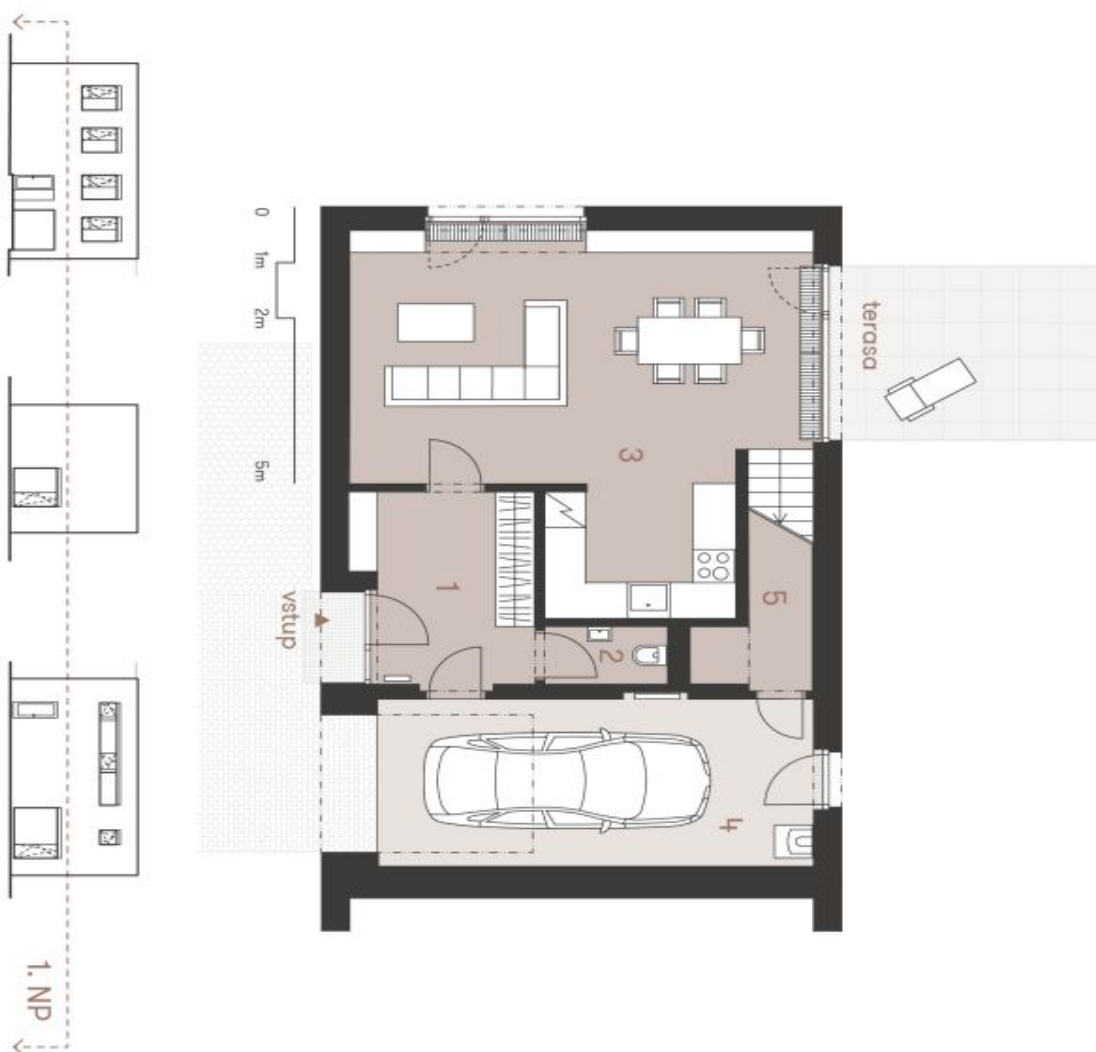


Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šedějším písmem jsou domy, představující dispozici řešené domy, konkrétně linka a nábýlek nejsou součástí dodávky domu, zřízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozsah výbavy je představen přílohou "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

P104 | 5+kk | 159,30 m²

Etapa III.



č.	místnost	m²
1	zábveň	9,43
2	wc	2,00
3	obývací pokoj s kuchyní	40,30
4	garáž	20,60
5	komora	3,17
užitná plocha 1. NP		75,50
terasa		13,22
užitná plocha domu celkem		151,44
podlahová plocha domu celkem		159,30

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

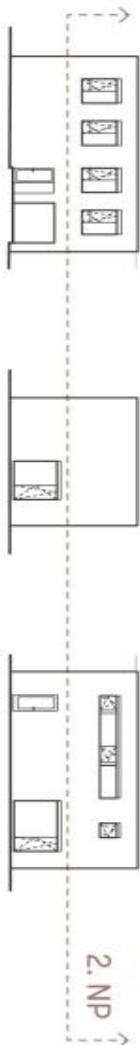
Prodáno

NA PRAMENECH



P104 | 5+kk | 159,30 m²

Etapa III.



Šeděná plocha je domu představené dispozice řešené domu. Konkrétní linka a nábýtek nejsou součástí dodávky domu, což není je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozahy výhledů je představená přílohu "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upravení bez předchozího upozornění.

č.	místnost	m²
6	chodba a schodiště	13,80
7	šatna (možnost koupelny)	4,03
8	pokoje	15,63
9	pokoje	12,83
10	pokoje	11,20
11	pokoje	13,53
12	koupelna	4,92
užitná plocha 2. NP		75,94
užitná plocha domu celkem		151,44
podlahová plocha domu celkem		159,30

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



P104 | 5+kk | 159,30 m²
Etapa III.



plocha	m²
zastavěná plocha domu	98,70
zahradra	205,30
ostatní plocha	53,00
celková plocha pozemku	357,00

Ⓐ sdrúžený pílř pro elektroměr
a plynoměr
— hranice pozemku
- - - - - oplacení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



P104 | 5+kk | 159,30 m²

Etapa III.



Celková situace

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

bpd development

Developer

www.domynapramenech.cz