



Rodinný dům 5+kk

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno



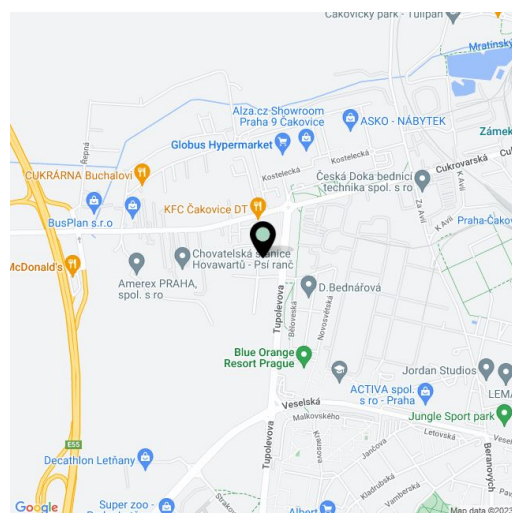


Rodinný dům 5+kk

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	279 m ²
Zastavěná plocha	97 m ²
Zahrada	142 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37468



Elegantně pojatý rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení jaro 2022.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje **zahrada**, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice s přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 157,7 m², užitná plocha 149,6 m², zastavěná plocha 96,5 m², zahradní terasa 13,2 m², zahrada 141,5 m², pozemek celkem 279 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.

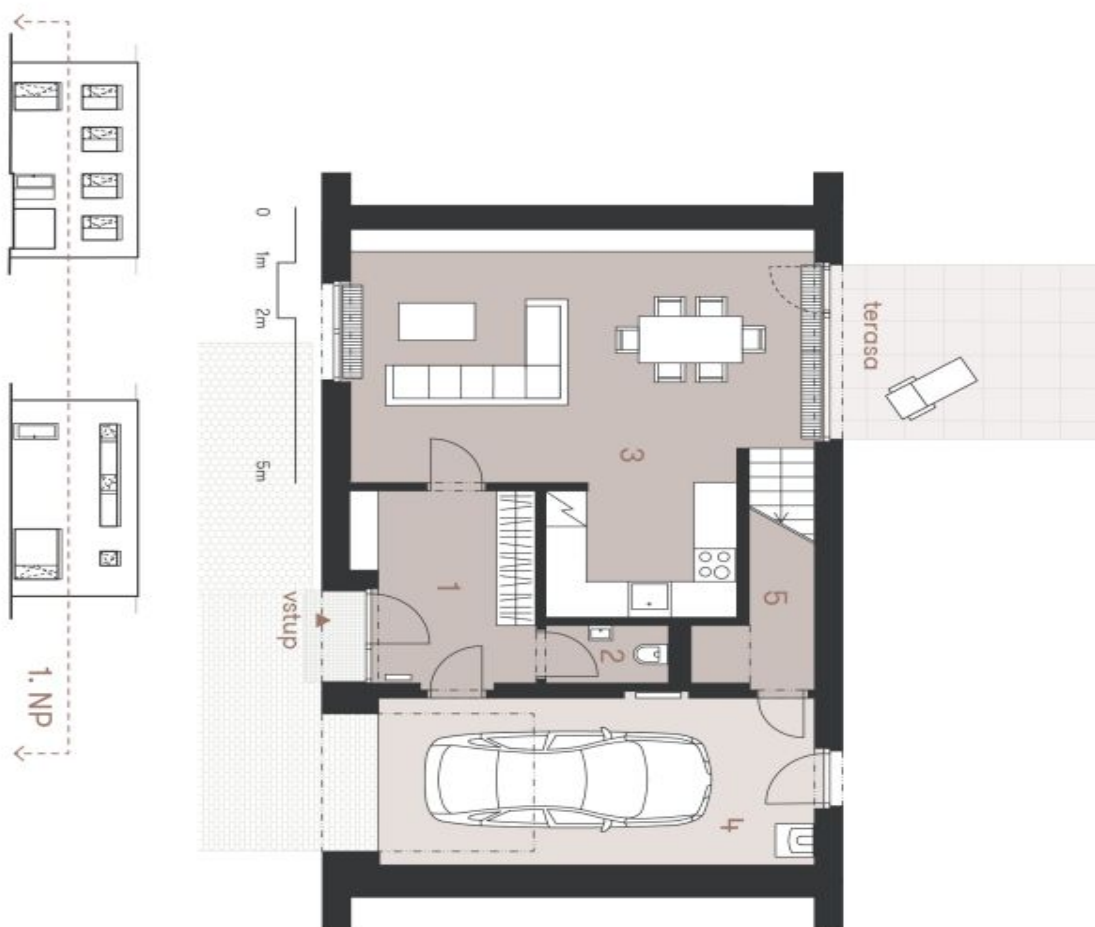


Rodinný dům 5+kk

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šeděná plocha je domu představené dispozice řešené domu. Kuchynská linka a nábýlek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro klenutí, povrchové úpravy a rozahy výhledů je představená přílohou "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upravení bez předchozího upozornění.

P103 | 5+kk | 157,70 m²

Etapa III.



č.	místnost	m²
1	zábveř	9,43
2	wc	2,00
3	obývací pokoj s kuchyní	39,30
4	garáž	20,60
5	komora	3,17
užitná plocha 1. NP		74,50
terasa		13,22
užitná plocha domu celkem		149,59
podlahová plocha domu celkem		157,70

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

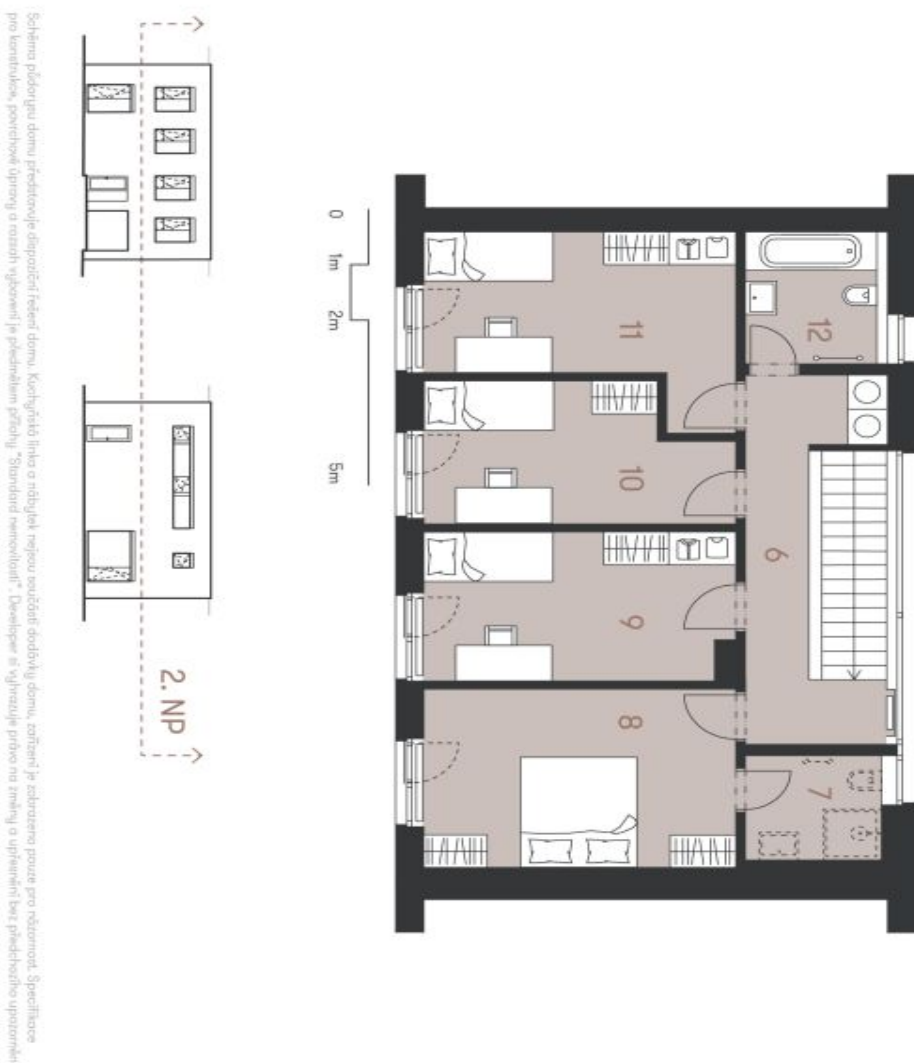


Rodinný dům 5+kk

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šeděná plocha je domu představené dispozice řešené domu. Konkrétní linie a nábýlek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozahy výhledů je představena přílohou "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upravení bez předchozího upozornění.

P103 | 5+kk | 157,70 m²

Etapa III.



č.	místnost	m²
6	chodba a schodiště	13,77
7	šatna (možnost koupelny)	3,82
8	pokoj	15,15
9	pokoj	12,70
10	pokoj	11,20
11	pokoj	13,53
12	koupelna	4,92
užitná plocha 2. NP		75,09
užitná plocha domu celkem		149,59
podlahová plocha domu celkem		157,70

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



P103 | 5+kk | 157,70 m²

Etapa III.



plocha	m²
zastavěná plocha domu	96,50
zahrada	141,50
ostatní plocha	41,00
celková plocha pozemku	279,00

Ⓐ sdrúžený pítř pro elektroněř
a plynoměř
— hranice pozemku
- - - - - oplacení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



P103 | 5+kk | 157,70 m²

Etapa III.



Celková situace

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com