



Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno



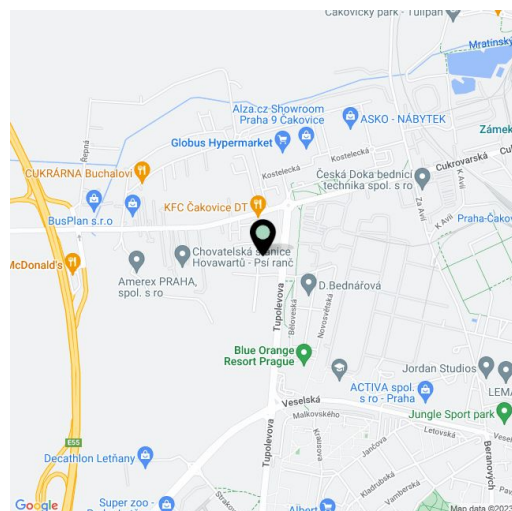


Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Pozemek	384 m²
Zastavěná plocha	99 m²
Zahrada	229 m²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37466



Elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení jaro 2022.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje **zahrada**, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice s přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 159,1 m², užitná plocha 151,3 m², zastavěná plocha 98,7 m², zahradní terasa 13,2 m², zahrada 229,4 m², pozemek celkem 384 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku

www.domynapramenech.cz.

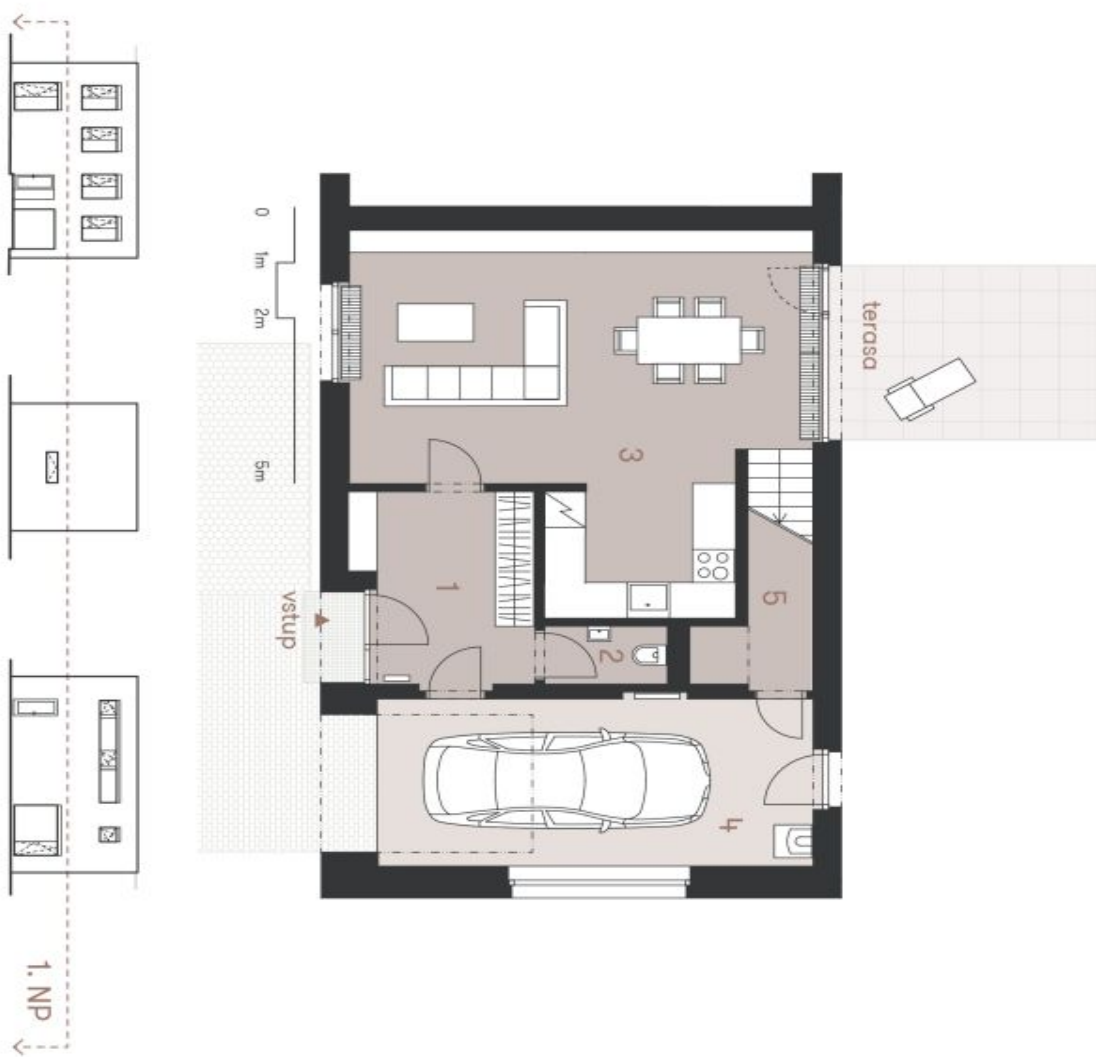


Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šedě šrafovaná plocha domu představuje dispoziční řešení domu. Konkrétní stínba a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zobrazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro klenutí, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představen v příloze "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upravení bez předchozího upozornění.

P102 | 5+kk | 159,10 m²

Etapa III.



č.	místnost	m²
1	zobíveň	9,43
2	wc	2,00
3	obývací pokoj s kuchyní	40,20
4	garáž	20,60
5	komora	3,17
užitná plocha 1. NP		75,40
terasa		13,22
užitná plocha domu celkem		151,34
podlahová plocha domu celkem		159,10

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH

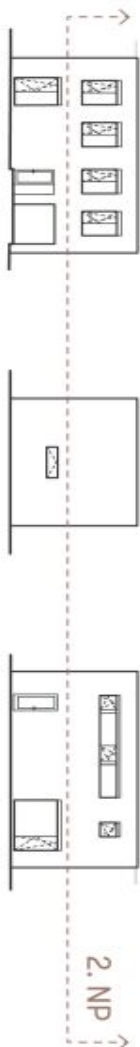


P102 | 5+kk | 159,10 m²

Etapa III.



0 1m 2m 5m



Šeděná podoba domu představuje dispozici řešené domu. Konkrétní vzhled a vybavení domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představen přílohou "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

č.	místnost	m²
6	chodba a schodiště	13,80
7	šatna (možnost koupelny)	4,03
8	pokoj	15,63
9	pokoj	12,83
10	pokoj	11,20
11	pokoj	13,53
12	koupelna	4,92
užitná plocha 2. NP		75,94
užitná plocha domu celkem		151,34
podlahová plocha domu celkem		159,10

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Situace



P102 | 5+kk | 159,10 m²
Etapa III.

plocha	m ²
zastavěná plocha domu	98,70
zahrada	229,30
ostatní plocha	56,00
celková plocha pozemku	384,00

- Ⓐ sdrúžený pítř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplocení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



P102 | 5+kk | 159,10 m²

Etapa III.



Celková situace

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce
Na Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com