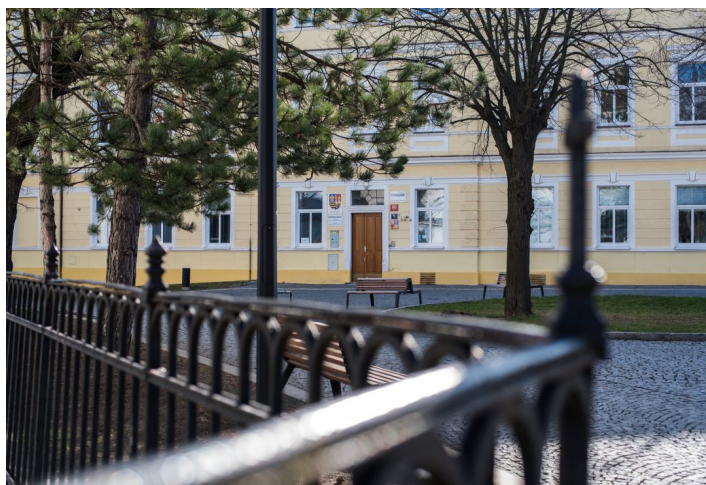




Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno



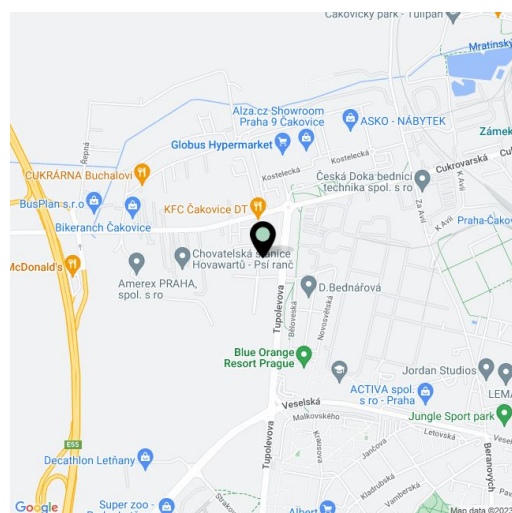


Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	326 m²
Zastavěná plocha	82 m²
Zahrada	192 m²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37455



Elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení jaro 2022.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále komora a předstěn s toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice, dvě další ložnice, koupelna, komora a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního vyžití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

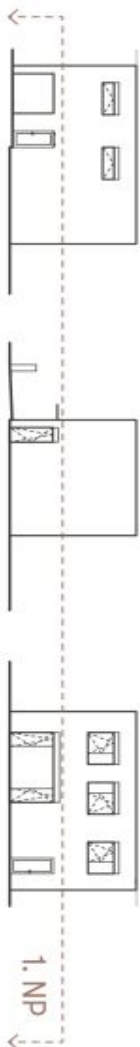
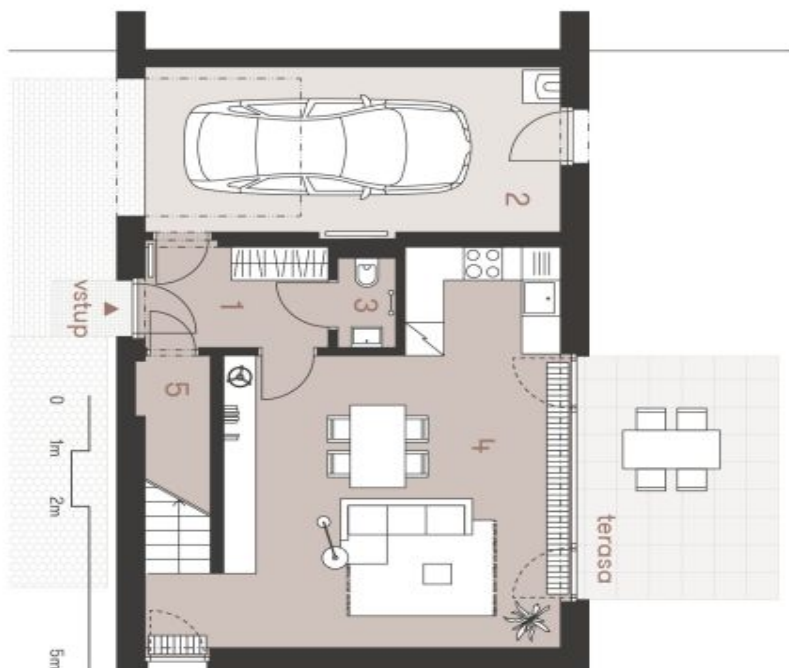
Celková podlahová plocha 132,4 m², užitná plocha 125,8 m², zastavěná plocha 82,2 m², zahradní terasa 13,8 m², zahrada 191,8 m², pozemek celkem 326 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

NA PRAMENECH



B8 | 4+kK | 132,40 m²
Etapla III.

Etapas III.



č.	místnost	m ²
1	zdvieň	5,43
2	garáž	19,38
3	wc	1,46
4	obývacia pokoj s kuchyň	34,83
5	komora	1,75
užitná plocha 1. NP		62,85
terasa		13,81
užitná plocha domu celkom		125,84
podlažová plocha domu celkom		132,40

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

Exkluzivní prodejce
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@evoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



B8 | 4+kk | 132,40 m²
Etapa III.



č.	miestnosť	m²
6	chodba a schodište	11,91
7	koupelna	5,75
8	pokoř	17,12
9	pokoř	11,56
10	pokoř	13,53
11	komora	3,12
užitná plocha 2. NP		62,99
užitná plocha domu celkem		125,84
podlahová plocha domu celkem		132,40

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



B8 | 4+kk | 132,40 m²

Etapa III.



plocha m²

zastavěná plocha domu	82,20
zahradra	191,80
ostatní plocha	52,00
celková plocha pozemku	326,00

Ⓐ sdrúžený pítř pro elektroměř a plynoměř
— hranice pozemku
- - - - - oplocení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Situace



Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



B8 | 4+kk | 132,40 m²

Etapa III.



Celková situace

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

bpd development

Developer

www.domynapramenech.cz

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com