



Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno



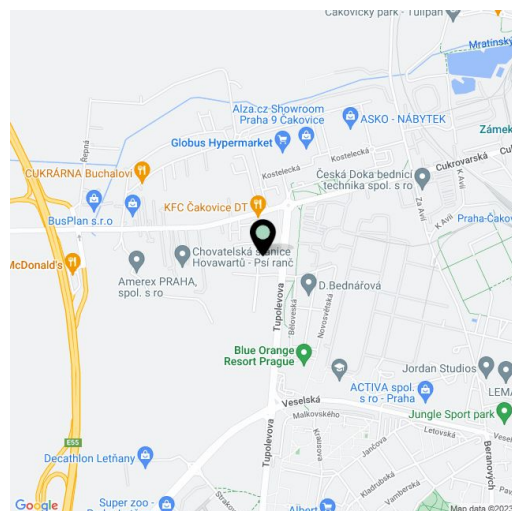


Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	220 m²
Zastavěná plocha	80 m²
Zahrada	101 m²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37449



Elegantně pojatý rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení jaro 2022.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje **zahrada**, dále komora a předstíh s toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice, dvě další ložnice, koupelna, komora a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního vyžití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 130,8 m², užitná plocha 124 m², zastavěná plocha 80,2 m², zahradní terasa 9,5 m², zahrada 100,8 m², pozemek celkem 220 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

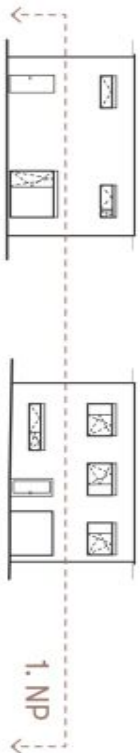
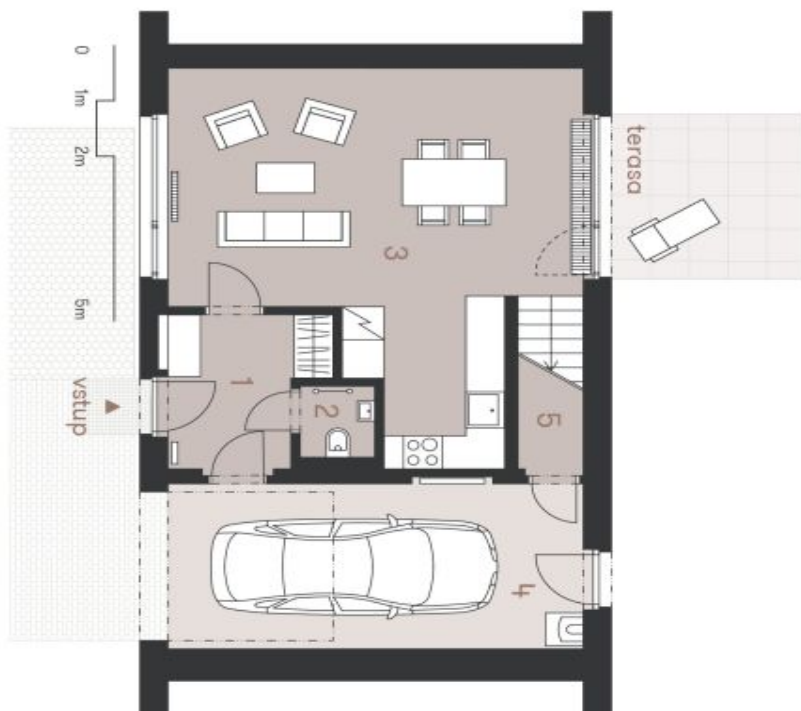


Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šeděná podoba domu představuje dispoziční řešení domu. Konkrétní vzhled a vybavení domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro komunikaci, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představen přílohou "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

B2 | 4+kk | 130,80 m²

Etapa III.



č.	místnost	m²
1	zobíveň	6,33
2	wc	1,48
3	obývací pokoj s kuchyní	33,55
4	garáž	19,44
5	komora	1,05
užitná plocha 1. NP		61,85
terasa		9,50
užitná plocha domu celkem		124,02
podlahová plocha domu celkem		130,80

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

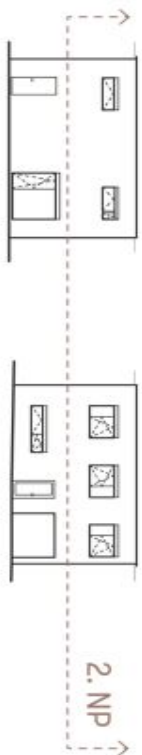
Prodáno

NA PRAMENECH



B2 | 4+kk | 130,80 m²

Etapa III.



Šeděna plocha je domu představené dispozice řešené domu. Konkrétní linka a nábýlek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozahy výhledů je představená přílohu "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

č.	místnost	m²
6	chodba a schodiště	15,08
7	koupelna	4,10
8	šatna (možnost koupelny)	3,16
9	poko	15,55
10	poko	11,49
11	poko	12,79
užitná plocha 2. NP		62,17
užitná plocha domu celkem		124,02
podlahová plocha domu celkem		130,80

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

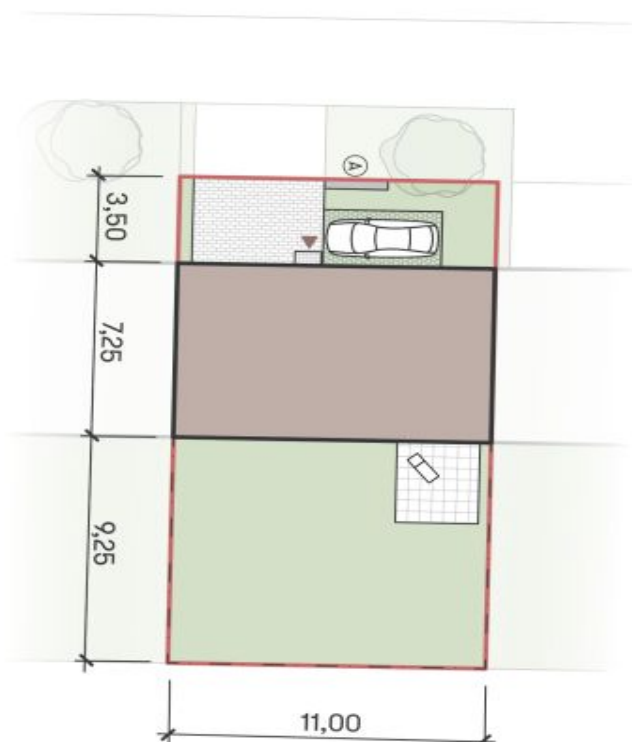
124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Situace



B2 | 4+kk | 130,80 m²

Etapa III.



plocha	m²
zastavěná plocha domu	80,20
zahradra	100,80
ostatní plocha	39,00
celková plocha pozemku	220,00

- Ⓐ sdrúžený pítř pro elektroněř a plynoměř
- hranice pozemku
- - - - - oplacení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



B2 | 4+kk | 130,80 m²

Etapa III.



Celková situace

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com