



Byt 4+1

149 m², Praha 7, Holešovice, Dukelských hrdinů

Prodáno



**Byt 4+1**149 m², Praha 7, Holešovice, Dukelských hrdinů**Prodáno**

Celková plocha	151 m ²
Podlahová plocha*	149 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 251 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	37436

Klasický městský rodinný byt 4+1 s vysokými stropy, velkými pokoji, parketami, dvoukřídlými dveřmi a balkonem je umístěn ve 3. podlaží výrazně zdobeného nárožního cihlového domu s výtahem. Plně vybavená lokalita v širším centru přímo u upraveného Strossmayerova náměstí se stromořadím a holešovickou dominantou, novogotickým kostelem sv. Antonína Paduánského.

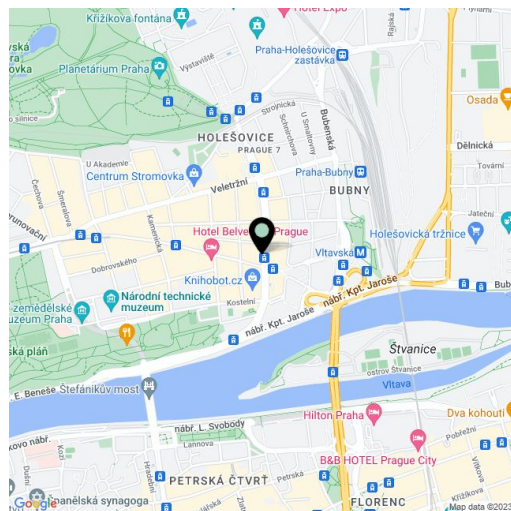
Plocha bytu je rozdělena na 1 pokoj a kuchyni se spíží do vnitrobloku a 3 pokoje orientované na východ do ulice, velkou vstupní halu, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Malý balkon zdobený **sloupy** směřuje do ulice.

Interiér je určen k rekonstrukci. Vytápění zajišťuje plynový kotel. K jednotce přísluší **sklep**. Dům je upravený, má **nový prostorný výtah** (z roku 2015) do pater, společné prostory jsou nedávno upravené. Vstup do domu je na čip.

V bezprostředním okolí fungují veškeré služby ke každodennímu životu: obchody (potraviny včetně bio a lokálních, drogerie, řeznictví, pekárny,...), kavárny, restaurace, lékárny, mateřská i základní škola, blízko je do **Národní galerie**, artového kina **Bio Oko**, na **Letnou** i do **Stromovky**. Na nedalekém Řezáčově náměstí se konají **farmářské trhy**. Přímo u domu staví několik tramvajových linek, stanice metra Vltavská se nachází ve vzdálenosti necelých 400 metrů. Centrum je vzdáleno do pěti minut MHD nebo i na kole.

Interiér 149 m² + balkonek, sklep 11,3 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.