





Administrativní budova 20+kk

Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

Garáž	Ano
Sklep	-
Pozemek	1 053 m ²
Parkování	4 garážová stání + 6 venkovních stání ve dvoře
PENB	G
Referenční číslo	37373

Výjimečný objekt třípodlažní historické budovy postavený v pozdně secesním slohu z 19. století nabízí bydlení v žádané lokalitě Palisády ve Starém Městě.

Přízemí historické budovy je vstupní halou s recepcí a vnitřní **fontánou** propojeno s novější přístavbou. Historická část budovy obsahuje 4 samostatné místnosti, kuchyňku a toaletu, přízemí přístavby disponuje 2 kancelářemi, archivy, skladem a velkou garáží pro čtyři auta. V 1. patře historické části budovy je umístěno 5 kanceláří, kuchyňka a 2 toalety, v přístavbě se nachází 7 místností, 3x archiv, kuchyňka a 2 toalety. Ve 2. patře historické budovy je 6 místností se 2 toaletami, podkroví tvoří **openspace o velikosti 93 m²** s přechodem do dvou místností, s kuchyňkou a 2 toaletami.

Vybavení zahrnuje laminátové podlahy, hliníková okna, **klimatizaci Toshiba**, dřevěné interiérové dveře, plynový kotel značky Buderus, vzduchotechniku.

Lokalita Palisády je oblíbená pro svou výhodnou polohu, která tvoří spojnici mezi **Prezidentským palácem** a **Bratislavským hradem**. V pěší dostupnosti je také **památník Slavín** a množství ambasad. Výhodou je blízkost **Horského parku**, obchodů a služeb, jakož i vynikající dopravní i pěší dostupnost centra.

Výměra historické budovy 748 m², výměra dvoupodlažní přístavby s garáží 380 m², celkem **1 128 m² užitné plochy**. Pozemek 1 053 m².