



Byt 5+1

207 m², Praha 2, Nové Město, Trojanova

Prodáno





Byt 5+1

207 m², Praha 2, Nové Město, Trojanova

Prodáno

Celková plocha	207 m²
Parkování	Roční parkování v nedaleké garáži
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	4 375 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	37300

Prostorný byt 5+1 po pečlivé a nákladné rekonstrukci zachovávající původní architektonické prvky i důstojnou atmosféru se rozkládá po celém 4. podlaží secesního bytového domu s výtahem v boční jednosměrné ulici nedaleko Rašínova nábřeží, Tančího domu a Karlova i Palackého náměstí.

Byt s vysokými stropy je rozdělen na prostorný obývací pokoj, jídelnu, samostatnou kuchyň, 2 ložnice s vlastními koupelnami a šatnou/vestavěnými skříněmi a prostornou 3. ložnici, dále toaletu pro hosty a vstupní halu. Byt je orientován na jih do upraveného vnitrobloku s parčíkem a na sever do klidné ulice.

Součástí vybavení jsou dřevěné parkety, dvoukřídlé dveře, dřevěná špaletová okna, funkční krb, kompletní kuchyně, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon a množství úložných prostor. Vytápění plynovým kotlem. Součástí nabídkové ceny je možnost ročního parkování v nedaleké garáži. Dům má reprezentativními společné prostory, výtah vede do mezipatra.

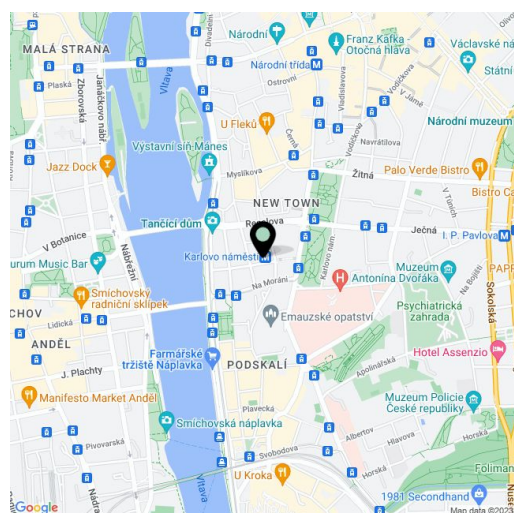
V pěším dosahu je veškerá občanská vybavenost – mateřská i základní škola, gymnázium, obchody, pošta, banky, kavárny, restaurace, lékařské služby. Perfektní dostupnost MHD zajišťuje stanice metra linky B Karlovo náměstí i zastávky mnoha linek tramvají. V lokalitě je také dostatek zeleně, a to díky parkové úpravě Karlova náměstí, nedaleké Botanické zahradě UK, Zítkovým sadům nebo parku na Žofíně.

Celková podlahová plocha 206,7 m², interiér 183,3 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 5+1

207 m², Praha 2, Nové Město, Trojanova

Prodáno

