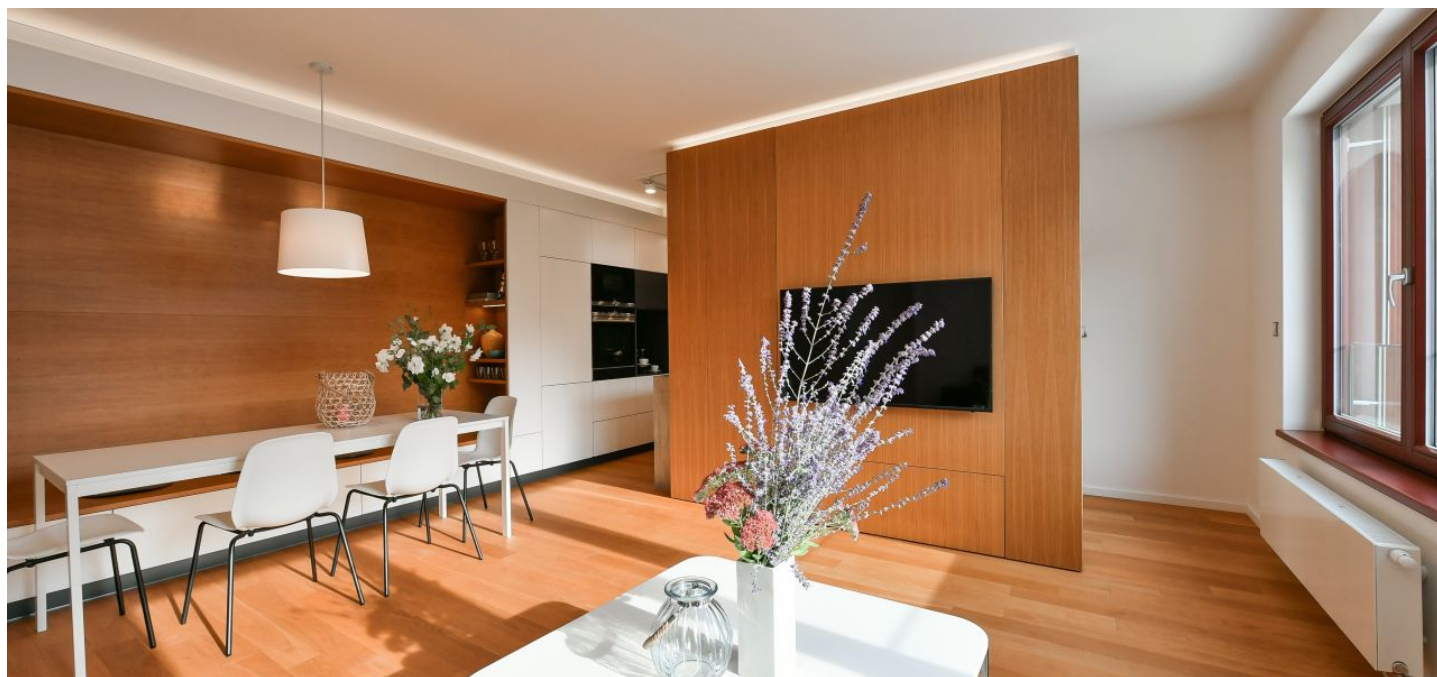




Byt 4+kk

112 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato

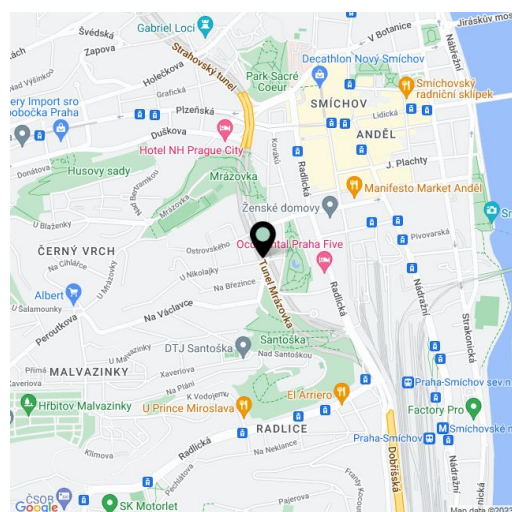


**Byt 4+kk**

112 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato

Celková plocha	116 m²
Podlahová plocha*	112 m²
Balkón	4 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 7.627 Kč/měs. pro 3 os. Elektrina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	37277
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu nadstandardní, částečně zařízený byt s balkonem a krásnými výhledy do okolní upravené zeleně. Byt leží ve 2. patře moderního projektu Rezidence Park Nikolajka v klidné slepé ulici v blízkém dosahu Francouzského lycea, stanice metra Anděl a obchodně zábavního centra Nový Smíchov. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí, v blízkém dosahu se nachází zimní stadion, tenisové kurty a park.

Interiér bytu zařízeného na míru dle návrhu architekta tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a vestavěnými skříněmi, ložnice se vstupem na balkon, další ložnice, koupelna s masážní vanou, 2 umyvadly a sprchovým koutem, samostatná toaleta, komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Nadstandardní vybavení a provedení, masivní dubové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické venkovní žaluzie, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, vstup do budovy na čip, **sklep** (8m²), kočárkárna. Uzavíratelné **garážové stání v ceně**, možnost pronájmu druhého garážového stání za 2.500 Kč/měs. Byt může být pronajat jako kompletně zařízený nebo nezařízený.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

112 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato



Číslo	Název místnosti	Plocha
1	Obývací pokoj a kuchyňský kout	33,1 m²
2	Pokoj	15,7 m²
3	Pokoj	15 m²
4	Pokoj	15,9 m²
5	Koupelna	6,7 m²
6	Koupelna	4,4 m²
7	Toaleta	1,4 m²
8	Předsíň	15,2 m²
9	Komora	4,8 m²
Vnitřní užitná plocha		112,2 m²
Celková podlahová plocha		119,8 m²
10	Balkon	3,5 m²
Sklepy		S8
Parkovací stání		PS37 UPS21